

Informace o Komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Peršíkov

Vážení vlastníci pozemků a účastníci řízení Komplexních pozemkových úprav (dále jen KoPÚ) v k.ú. Peršíkov, zahrnující i malou část k.ú. Havlíčkova Borová,

dovolte nám, abychom Vás ve stručnosti seznámili s důvodem zahájení pozemkových úprav ve Vašem katastrálním území a s přibližným postupem prací. Byli bychom rádi, aby v průběhu celého řízení panovala vzájemná informovanost a důvěra, neboť jsme si vědomi toho, že předmětem řízení jsou Vaše pozemky, Váš majetek, a současně i majetek a společné zájmy obce.

KoPÚ Peršíkov byly zahájeny 23.4.2013 na základě žádostí vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v katastrálním území Peršíkov. Pozemkový úřad žádosti posoudil v souladu s § 6 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. (dále jen zákon) o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů – „*Pozemkový úřad zahájí řízení pozemkových úprav vždy, pokud se o to vysloví vlastníci pozemků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v dotčeném katastrálním území*“. Jelikož došlo k naplnění citovaného ustanovení zákona, pozemkový úřad zahájil veřejnou vyhláškou řízení o komplexních pozemkových úpravách.

Zhotovitelé, kteří zajistí odborné provedení pozemkových úprav včetně geodetických prací, se stali na základě výběrového řízení a Smlouvy o společném plnění závazku Ing. Pavel Dvořáček se sídlem Pod Pracovem 232, 391 01 Planá nad Lužnicí (korespondenční adresa: Chýnovská 1917/9, 390 02 Tábor) a Ing. Jindřich Jíra - PROJEKCE, se sídlem Lesná 4, 395 01 Pacov (korespondenční adresa: U Stínadel 1316, 393 01 Pelhřimov). Tyto osoby jsou oprávněné a odborně způsobilé k zajištění provedení předmětné zakázky.

Pozemkový úřad jako státní orgán je garantem dodržování zákonného postupu v souladu s výše uvedeným zákonem o pozemkových úpravách a prováděcí vyhlášky č. 13/2014 Sb. a dohlíží na to, aby byla veškerá Vaše práva dodržena.

KoPÚ budou probíhat postupně v několika etapách. Z nichž prvotní bude úvodní jednání, zaměření polohopisu s revizí a doplněním bodového pole, rozbor současného stavu, dále pak upřesnění vnitřního a vnějšího obvodu pozemkových úprav spolu s průběhem zjišťování hranic pozemků na obvodech KoPÚ v terénu (ZPH), stanovení nároků vlastníků, vyhotovení plánu společných zařízení (PSZ), zpracování a projednání návrhu nového uspořádání pozemků a závěrečné jednání. Pozemkové úpravy budou končit obnovou katastrálního operátu a zápisem nového mapového díla do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí vydaného pozemkovým úřadem. Nové pozemky si můžete nechat v rámci pozemkových úprav po zápisu do katastru nemovitostí bezplatně vytyčit. Ukončení pozemkových úprav v k.ú. Peršíkov za předpokladu plynulého průběhu prací by mělo být podle uzavřené smlouvy o dílo v 1. polovině roku 2027.

Nyní jste pozváni na **úvodní jednání**. Na úvodním jednání bude všem zúčastněným vysvětlen průběh prací na pozemkových úpravách. V průběhu úvodního jednání bude zvolen sbor zástupců vlastníků pozemků dle § 5 odst. 5 zákona. Pozemkový úřad požádal zástupce městyse Havlíčkova Borová o navržení předběžných vhodných kandidátů pro tuto volbu. Členy sboru zástupců volí na úvodním jednání přítomní vlastníci řešených pozemků. Sbor zástupců má především funkci poradní – vyjadřuje se např. k PSZ, posuzuje jeho jednotlivé varianty a navrhovaná opatření, je seznámen s připomínkami ke vstupním nárokům a k návrhu. Na tento sbor se v průběhu zpracování pozemkových úprav mohou vlastníci kdykoliv obracet se svými návrhy a problémy. Sbor je pak tlumočí zhotoviteli a zástupci pozemkového úřadu na svolaných jednáních. **Sbor však nikdy nemůže rozhodovat za vlastníky pozemků v otázkách jejich vlastnictví! Tam jsou vlastníci nezastupitelní! Sbor zástupců tedy nerozhoduje o směnách pozemků a nejedná za vlastníka! O provedených směnách a sceleních Vašich pozemků rozhodujete právě a jenom Vy. Je pouze ve Vaší kompetenci projednat Vaše nároky a návrh uspořádání nových pozemků s projektantem či s pozemkovým úřadem!**

Upozorňujeme na ustanovení § 5 odst. 6 zákona, kdy členství ve sboru nesmí být odmítnuto vlastníkově, jehož pozemky zahrnují alespoň 10% výměry pozemků, na kterých budou prováděny pozemkové úpravy (v KoPÚ Peršíkov se jedná o výměru větší jak 16,39 ha), pokud o to požádá vlastník nejpozději v den konání volby sboru. Pokud se takový vlastník nezúčastní úvodního jednání a chce své právo uplatnit, může tak učinit písemnou formou, podáním u pozemkového úřadu nejpozději však na úvodním jednání.

Nevolenými členy sboru zástupců jsou dle § 5 odst. 6 zákona zástupce obce a vedoucí pobočky pozemkového úřadu nebo jím pověřený pracovník.

S navrženými kandidáty pro volbu do sboru, kteří s kandidaturou souhlasili, budete seznámeni na úvodním jednání. Dále mohou vlastníci na úvodním jednání navrhnout další kandidáty. Podmínkou je, aby tito kandidáti byli přítomni a mohli potvrdit svůj zájem být do sboru zvoleni. V případě jejich nepřítomnosti je třeba doložit jejich písemný souhlas s kandidaturou.

Počet členů sboru zástupců musí být v souladu s ustanovením § 5 odstavce 7 zákona v rozsahu 5-15 členů. Pozemkový úřad určuje pro pozemkové úpravy v k. ú. Peršíkov sbor zástupců o 5 členech (3 volení a 2 nevolení) + 1 volený náhradník, pro případ, že by některý ze zvolených členů sboru zástupců nemohl z jakýchkoliv důvodů ve své činnosti ve sboru pokračovat. Průběh a výsledek provedené volby bude zaznamenán do zápisu z úvodního jednání. Zvolení členové sboru si zvolí mezi sebou předsedu.

Na úvodním jednání budete seznámeni např. se způsobem oceňování pozemků a porostů, s kritérii přípustné tolerance návrhu nových pozemků ve výměře, ceně a vzdálenosti, s možností rozdělení spoluvlastnických podílů, s harmonogramem prací a předpokládanými náklady na pozemkové úpravy a bude vám představen zhotovitel prací. Pro výpočet kritéria přiměřenosti ve vzdálenosti bude na úvodním jednání stanoven vztažný bod, od kterého bude počítána vzdálenost stávajících a nových pozemků.

Zápis z úvodního jednání bude následně zveřejněn na úřední desce obce a pobočky pozemkového úřadu.

V průběhu řízení proběhne řada jednání nejenom s vlastníky půdy, ale i se zástupci orgánů státní správy a samosprávy, kteří stanovují podmínky pro provádění pozemkových úprav z hlediska zákonů řešících ochranu půdy, přírody, vody, územní plánování, stavební řízení atd. Na všechna společná jednání budete písemně zváni. Jednání budou vždy oznámena veřejnou vyhláškou či oznámením. Jejich zveřejnění bude zajištěno na úřední desce Pobočky Havlíčkův Brod a městyse Havlíčkova Borová. Individuální schůzky budou domlouvány písemně, telefonicky či emailovou poštou.

Závěrem bychom vás chtěli seznámit s možnými přínosy pozemkových úprav pro Vás jako vlastníky a Vaši obec:

- zprůhlední se vlastnické vztahy k pozemkům v obvodu KoPÚ
- upraví se pozemky pro efektivnější hospodaření (úprava tvaru, scelení, přesun...)
- bude provedena obnova katastrálního operátu
- dohledá se majetek, který byl opomenut v dědickém řízení
- možnost vypořádání spoluvlastnických podílů (např. za účelem samostatného hospodaření), kromě pozemků ve společném jmění manželů
- budou řešena věcná práva k pozemkům – věcná břemena, zástavní práva atd.
- zpřístupní se pozemky
- realizací polních cest dochází ke snížení pohybu zemědělské techniky uvnitř obce, dochází k propojení obce s okolními sídly a krajinou a k celkovému zvýšení prostupnosti území
- nově vybudované polní cesty mohou sloužit např. jako cyklotrasy a tím turisticky zatraktivnit celou oblast
- může se provést výsadba interakčních prvků (ozelenění krajiny), zrealizovat některá protierozní a protipovodňová opatření, čímž se zvýší ekologická stabilita krajiny a její estetická hodnota
- většina pozemků v rámci navržených společných zařízení (cesty, meze, vodní nádrže...) bude převedena do vlastnictví obce, tím se zjednoduší jejich realizace a následná péče obcí, posílí se také možnost čerpání dotací z národních programů a fondů EU.
- bude řešen vodní režim v území, ochrana před přívalovými dešti, navržení a realizace protierozních a vodohospodářských opatření, revitalizace toků

Pozemkové úpravy jsou tedy nástrojem nejen technickohospodářských a organizačních operací, ale i rozvoje celého území v zájmu lidí, kteří v něm žijí.

Věříme ve zdárnou spolupráci s každým z Vás. Naším společným cílem jsou spokojení vlastníci v žijící krajině.

S pozdravem

kolektiv Pobočky Havlíčkův Brod