

Zápis ze zasedání Zastupitelstva městyse Havlíčkovy Borové konaného dne 16. června 2022

Přítomni: Ing. Benc Martin, Burian David, Dejmal Ondřej, Geist Jiří, Hájek Ladislav, Halama Jiří, Chlubnová Michaela, DiS., Ing. Nevole Josef, Ing. Šmíd Karel, Štefáček Milan, Štěpán Zdeněk, Ing. Tonar Karel, Tonar Přemysl, Bc. Tonarová Hana

Omluveni: Mgr. Žáková Jana

Hosté: Bc. Janáček Jakub

Zápis o hlasování: x pro – x proti – x zdržel

Program:

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů
3. Kontrola usnesení z minulého jednání
4. Schválení programu jednání
5. Smlouva o dalším členském vkladu – Lesní družstvo obcí, Příbyslav
6. Záměr o koupi a prodeje pozemků v podílovém spoluvlastnictví obcí Lesního družstva obcí, Příbyslav
7. Stanovení počtu členů zastupitelstva – volby do zastupitelstev obcí 2022
8. Záměr bezúročné půjčky od obcí ve společném školském obvodu na území Městyse Havlíčkova Borová
9. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti na stavbu Kanalizace Peršíkov s Krajem Vysočina
10. Darovací smlouva
11. Různé
12. Závěr

1. ZAHÁJENÍ

Starosta Přemysl Tonar v 19:00 hodin přivítal přítomné a zahájil jednání.
Na zahájení jednání nebyli přítomni Ing. Josef Nevole a Bc. Hana Tonarová.

2. VOLBA OVĚŘOVATELŮ

Byli navrženi ověřovatelé zápisu: Dejmal Ondřej, Štěpán Zdeněk
ZM schvaluje ověřovatele zápisu: Dejmal Ondřej, Štěpán Zdeněk
Předkladatel návrhu: Přemysl Tonar. Hlasování: 12-0-0.
Zastupitelstvo městyse schvaluje. **Usnesení č. 1/6/2022.**

3. KONTROLA USNESENÍ Z MINULÉHO JEDNÁNÍ

ZM schvaluje usnesení z minulého jednání.

Předkladatel návrhu: Přemysl Tonar. Hlasování: 11-0-1 (Ing. Benc Martin).

Zastupitelstvo městyse schvaluje. **Usnesení č. 2/6/2022.**

4. SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ

ZM schvaluje program jednání.

Předkladatel návrhu: Přemysl Tonar. Hlasování: 12-0-0.

Zastupitelstvo městyse schvaluje. **Usnesení č. 3/6/2022.**

5. SMLOUVA O DALŠÍM ČLENSKÉM VKLADU – LESNÍ DRUŽSTVO OBCÍ, PŘIBYSLAV

Starosta informoval přítomné o znění smlouvy. Městys letos obdrží vysoké pachtovné, rozpočet městyse s tím nepočítal. Z pachtovného by Městys Havlíčkova Borová odeslal zpět Lesnímu družstvu obcí, IČO 64259773, Ronovská 338, 582 22 Přibyslav, dle podílu, částku 2.184.000,- Kč, a to formou zápočtu. O tyto členské příspěvky by se navýšil kapitál Lesního družstva obcí. Z důvodu toho, že nejspíše přijdou léta, kdy se bude muset do lesních pozemků pouze investovat a výnos z nich plynout nebude (nová výsadba po kůrovcové kalamitě, stavby oplocenek, postřiky a ochrana dřevin proti škůdcům) je potřeba z nynějšího zisku a tedy navýšeného kapitálu vybudovat něco, co by v těchto horších letech nadále poskytovalo zisk. Představenstvo družstvo uvažuje o tom, že by se z navýšeného kapitálu postavily na pozemcích družstva nové bytové domy v Přibyslavi, ze kterých by pravidelně (z nájmu) plynul příjem. Finanční prostředky držet momentálně pouze na účtu není výhodné. Ing. Karel Šmíd a Ladislav Hájek uvedli, že v situaci, kdy si městys půjčuje finanční prostředky na dostavbu MŠ, by byli spíše pro to, aby se nevrátil další členský vklad do družstva zpět a spíše by si ho ponechali. Dotázali se také, co by to pro městys znamenalo v případě, že by smlouva nebyla podepsána. Starosta uvedl, že by se snížila možnost ovlivňování rozhodování ve družstvu, neboť nyní patříme mezi větší podílníky. Burian David uvedl, že ho překvapuje, že tyto prostředky Lesní družstvo obcí nechce spíše investovat do budování nových rybníků a sádek, které by měly blíže k jejich činnosti.

ZM schvaluje Smlouvu o dalším členském vkladu ve výši 2.184.000,- Kč s Lesním družstvem obcí, IČO 64259773, Ronovská 338, 582 22 Přibyslav a mimořádný členský vklad bude zaúčtován formou zápočtu.

Předkladatel návrhu: Přemysl Tonar. Hlasování: 10-1 (Ing. Šmíd Karel)-1 (Chlubnová Michaela, DiS.).

Zastupitelstvo městyse schvaluje. **Usnesení č. 4/6/2022.**

Příchod v 19:45 hod. Bc. Tonarová Hana.

6. ZÁMĚR O KOUPI A PRODEJE POZEMKŮ V PODÍLOVÉM SPOLUVLASTNICTVÍ OBCÍ LESNÍHO DRUŽSTVA OBCÍ, PŘIBYSLAV

Starosta uvedl, že žadatel Patrik O. zažádal Lesní družstvo obcí, IČO 64259773, Ronovská 338, 582 22 Přibyslav, o koupi pozemku.

Příchod 19:55 hod. Ing. Josef Nevole.

Žadatel má zájem o pozemek, na němž je postavena trampská turistická chata. Využívána je spoustu let, místní turisté si ji stavěli sami, nemají však založený žádný spolek. Za požadovaný pozemek nabízí Lesnímu družstvu obcí jiné pozemky. Záměr je pro družstvo výhodný.

ZM schvaluje záměr o koupi a prodeje pozemků v podílovém spoluvlastnictví obcí Lesního družstva obcí, IČO 64259773, Ronovská 338, 582 22 Příbyslav.

Předkladatel návrhu: Přemysl Tonar. Hlasování: 14-0-0.

Zastupitelstvo městyse schvaluje. **Usnesení č. 5/6/2022.**

7. STANOVENÍ POČTU ČLENŮ ZASTUPITELSTVA – VOLBY DO ZASTUPITELSTEV OBCÍ 2022

Starosta vyzval přítomné k diskuzi, kolik by mělo mít v dalším volebním období členů zastupitelstvo. V diskuzi zaznělo, že v případě, že by počet zastupitelů kleslo na 11 členů, nemohla by být zřízena rada městyse.

ZM v souladu s § 67 a § 68 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů stanovuje zastupitelstvo městyse počet členů zastupitelstva městyse na volební období 2022-2026 v počtu 15 členů.

Předkladatel návrhu: Přemysl Tonar. Hlasování: 14-0-0.

Zastupitelstvo městyse schvaluje. **Usnesení č. 6/6/2022.**

8. ZÁMĚR BEZÚROČNÉ PŮJČKY OD OBCÍ VE ŠKOLSKÉM OBVODU HAVLÍČKOVA BOROVÁ

Starosta informoval přítomné, že oslovil starosty Obcí Jitkova a Slavětína a ti mu přislíbili poskytnout Městysi Havlíčkova Borová bezúročnou půjčku na dostavbu nové mateřské školy. Hájek Ladislav doporučil oslovit také Obec Oudoleň, přestože má svojí MŠ. Starosta uvedl, že v případě zájmu, je možné z jedné třídy v nové MŠ vybudovat jesle pro děti mladší 3 let a mohli by je využívat i rodiče z Oudoleně. Starosta dále sdělil, že s Mgr. Janou Zwyrtek Hamplovou, IČO 43989667, Olomoucká 261/36, 789 85, Mohelnice, by se připravily smlouvy o půjčce, které by obce následně schvalovaly na svých jednáních zastupitelstva. Půjčka by byla splatná buď do konce letošního roku, nebo spíše do konce I. kvartálu následujícího roku.

ZM schvaluje záměr bezúročné půjčky od obcí ve školském obvodu Havlíčkova Borová a pověřuje starostu jednáním s obcemi ve školském obvodu Havlíčkova Borová a přípravou smluv.

Předkladatel návrhu: Přemysl Tonar. Hlasování: 14-0-0.

Zastupitelstvo městyse schvaluje. **Usnesení č. 7/6/2022.**

9. SMLOUVA O SMLouvĚ BUDOUcí O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI NA STAVBU KANALIZACE PERŠÍKOV S KRAJEM VYSOČINA

Starosta sdělil, že se jedná o pozemky potřebné pro stavbu splaškové kanalizace v Peršíkově. Znění smlouvy o smlouvě budoucí starosta předložil zastupitelům pouze na vědomí. Projednána a schválena musí být Radou městyse Havlíčkova Borová.

Dále informoval, že v rámci pozemkových úprav by se vytvořila nová cesta z Havlíčkovy Borové do Peršíkova, která by byla vybudována také pro těžkou nákladní dopravu a která by vedla mimo obytnou část obce. Přes Peršíkov by byla doprava omezena do 3,5 t.

Starosta dále zpravoval přítomné o další smlouvě s Krajem Vysočina, IČO 70890749, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava – jedná se o stavbu chodníku v ul. K Vepřové – je nutná směna pozemku.

ZM bere na vědomí Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti na stavbu Splašková kanalizace Peršíkov s Krajem Vysočina, IČO 70890749, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava.

10. DAROVACÍ SMLOUVA

Jedná se o finanční dar na pořízení sochy Jana Nepomuckého do kapličky pod Borovou. Kaplička je ve vlastnictví Jaromíra B., ale je postavena na pozemku městyse. Starosta dále uvedl, že by bylo vhodné lípy u kapličky odborně ořezat.

ZM schvaluje Darovací smlouvu č. 1/2022 uzavřenou s Jaromírem B.

Předkladatel návrhu: Přemysl Tonar. Hlasování: 14-0-0.

Zastupitelstvo městyse schvaluje. Usnesení č. 8/6/2022.

11. RŮZNÉ

- Starosta informoval o probíhajících pracích v městysi na sítích nízkého napětí a veřejného osvětlení.
- Starosta podal informaci, že pokud zastupitelé souhlasí s prodejem bytového domu čp. 220, ul. Havlíčkova, zahájí se v této věci jednání s právníkem a odhadcem a započalo by se s oddělováním bytových jednotek. Každá bytová jednotka bude odhadnuta samostatně. Bude změřena její výměra a k ní přičten poměr společných prostor, sklepních prostor a pozemku. Tyto údaje se nechají zapsat do katastru nemovitostí. Starosta uvedl, že byl předběžně osloven v této věci znalec František Machovec, Žďár nad Sázavou. Minulý týden proběhla schůzka s obyvateli bytového domu. Starosta sdělil, že někteří z obyvatel zájem o odkup mají. Je na zvážení, zda dlouhodobě žijícím bude poskytnuta nějaká sleva, nebo zda bude byt prodán za odhadní nebo tržní cenu. Ing. Karel Šmíd a Štěpán Zdeněk se přiklonili k tomu, aby byty byly rozprodány za tržní ceny. Starosta dále uvedl, že je nutné zlegalizovat na stavebním úřadě stavby dřevníků. V případě, že by vlastníci založili Sdružení vlastníků, měli by větší šanci získat nějaké finanční prostředky na opravu objektu, např. Zelená úsporám.
- Halama Jiří uvedl, že není spokojen s kvalitou provedení plotu na novém dětském hřišti. Dále upozornil na nebezpečí skřípnutí prstů u špatně instalované branky. Starosta přislíbil, že branka bude posunuta, aby se nebezpečí úrazu minimalizovalo. Dále starosta uvedl, že již čtyřikrát plot reklamoval. Chlubnová Michaela, DiS. sdělila, že je nutné zde postavit altánek, nebo zavěsit plachtu, aby se vytvořil na hřišti nějaký stín, především v létě. Dále Halama Jiří uvedl, že mlhovač není plně funkční. Starosta informoval, že bylo ucpáno již i pítko a muselo být vyčištěno.
- Dejmál Ondřej poukázal na to, že není posečena cesta do Kout a může zde docházet k nebezpečným situacím, když se zde pohybují děti, které nejsou ve vysoké trávě vidět a mohou vběhnout nečekaně do komunikace. Dále uvedl, že nesouhlasí s tím, aby obecní zaměstnanci uklízeli u nově budované mateřské školy po tesařích. A domnívá se, že si to má realizační firma uklízet sama, aby se mohli obecní zaměstnanci věnovat něčemu jinému.

- Starosta sdělil, že obecní zaměstnanci momentálně šetří náklady městysi v řádu statisíců, neboť roztahují kabely veřejného osvětlení, přestože by tyto práce mohl městys nechat realizovat soukromou firmou.
- Starosta dále informoval, že bylo od společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02, Děčín - Děčín IV-Podmokly doručeno záporné stanovisko ke stavbě parkoviště u nové mateřské školy (u sokolovny).

12. ZÁVĚR

Příští jednání zastupitelstva starosta předpokládá 14. 7. 2022.

V Havlíčkově Borové dne 16. 6. 2022 ve 21:15 hodin.

Zapsal:

Ing. Iva Jarošová

Tonar Přemysl

Ověřili:

Dejmal Ondřej

Štěpán Zdeněk

USNESENÍ

z jednání Zastupitelstva městyse Havlíčkova Borová
konaného dne 16. června 2022

č. 1/6/2022

ZM schvaluje ověřovatele zápisu: Dejmal Ondřej, Štěpán Zdeněk

č. 2/6/2022

ZM schvaluje usnesení z minulého jednání.

č. 3/6/2022

ZM schvaluje program jednání.

č. 4/6/2022

ZM schvaluje Smlouvu o dalším členském vkladu ve výši 2.184.000,- Kč s Lesním družstvem obcí, IČO 64259773, Ronovská 338, 582 22 Příbyslav a mimořádný členský vklad bude zaúčtován formou zápočtu.

č. 5/6/2022

ZM schvaluje záměr o koupi a prodeje pozemků v podílovém spoluvlastnictví obcí Lesního družstva obcí, IČO 64259773, Ronovská 338, 582 22 Příbyslav.

č. 6/6/2022

ZM v souladu s § 67 a § 68 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů stanovuje zastupitelstvo městyse počet členů zastupitelstva městyse na volební období 2022-2026 v počtu 15 členů.

č. 7/6/2022

ZM schvaluje záměr bezúročné půjčky od obcí ve školském obvodu Havlíčkova Borová a pověřuje starostu jednáním s obcemi ve školském obvodu Havlíčkova Borová a přípravou smluv.

č. 8/6/2022

ZM schvaluje Darovací smlouvu č. 1/2022 uzavřenou s Jaromírem B.

Přemysl Tonar, starosta

Ing. Josef Nevole, místostarosta

Vyvěšeno dne: 27. 6. 2022

Sejmuto dne: 13. 7. 2022

Současně vyvěšeno na elektronické úřední desce.