Lesy České republiky, s.p.

Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

vyhlašují

výběrové řízení

k uzavření kupní smlouvy na prodej nemovité věci
v k. ú. Železné Horky

PODMÍNKY

výběrového řízení

S 477/19/155

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

podle ust. § 1780 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek 1
Účel výběrového řízení

1.1 Podmínky výběrového řízení (dále jen „podmínky") stanovují postup při výběru nejvýhodnější nabídky na uzavření kupní smlouvy. Výběrové řízení je prováděno formou výzvy k podání návrhů na uzavření smlouvy podle ust. § 1780 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a následného výběru zájemce s nejvýhodnější nabídkou pro Lesy České republiky, s.p.

Článek 2
Účastníci výběrového řízení

2.1 Účastníky výběrového řízení jsou navrhovatel a zájemce o uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem je nemovitá věc ve vlastnictví České republiky, ke které má právo hospodařit Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO: 421 96 451.

2.2 Navrhovatel:
Lesy České republiky, s.p.,
se sídlem, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové,
IČO: 421 96 451 (dále jen „navrhovatel").

2.3. Zájemcem se stává osoba, která v souladu s podmínkami předloží nabídku na adresu uvedenou v odst. 3.8 (dále jen „zájemce") a splňuje podmínky výběrového řízení.
Zájemcem nesmí být osoby, které jsou na vyhlášení či organizaci výběrového řízení jakkoliv účastny a osoby jim blízké.

2.4. Výběrového řízení se mohou zúčastnit právnické nebo fyzické osoby starší 18 let, které jsou plně svéprávné.

Článek 3
Vyhlášení výběrového řízení

3.1. Vyhlášení výběrového řízení, včetně podmínek k podání návrhu na uzavření kupní smlouvy, bude veřejně oznámeno na internetových stránkách:
www.lesycr.cz
www.Sreality.cz

3.2 **Navrhovatel: Lesy České republiky, s.p.** se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO: 421 96 451, zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

3.3 **Předmět soutěže**
Vyhlašovatel vybere nejvhodnější nabídku k uzavření kupní smlouvy o prodeji níže specifikované nemovité věci nacházející se v katastrálním území **Železné Horky**.

Specifikace nemovité věci:
pozemek parc. č. 3044/1 o výměře 1970 m², s druhem pozemku lesní pozemek,
včetně všech součástí, a příslušenství tak, jak je popsána ve znaleckém posudku č.3925/07/2022 vypracovaném dne 4.1.2022 soudním znalcem Milošem Šimkem, jmenovaným rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 29.4.2004 pod č. j. Spr. 5051/2003.

Výše uvedená nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 146, vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Havlíčkův Brod pro katastrální území Železné Horky, obec Havlíčkova Borová (dále též „předmětná nemovitá věc").

3.4 **Minimální kupní cena : 72.700,- Kč**
/slovy: sedmdesát dva tisíce sedm set korun českých /

Jistota /kauce/: 7.500,- Kč
/slovy: sedm tisíc pět set korun českých/

3.5 **Termín a způsob úhrady ceny:**

Kupní cena bude hrazena výhradně finančním plněním a není možná jiná forma úhrady (např. formou započtení restitučních nároků, započtením pohledávek či jinou nepeněžní formou).

Způsob a úhrada kupní ceny musí být zájemcem navržena dle níže uvedených požadavků navrhovatele:

- úplná kupní cena bude uhrazena v termínu do 30 dnů ode dne oboustranného podpisu kupní smlouvy,
- kupní cena bude uhrazena bankovním převodem na účet navrhovatele

3.6 **Kritéria pro výběr nejvhodnější nabídky:**
- výše nabídnuté ceny,
- v případě rovnosti nabízené ceny rozhodují výhodnější platební podmínky

3.7 **Kontaktní místo pro poskytování informací k podmínkám a uskutečnění prohlídek** předmětných nemovitých věcí:

Osoby pověřené navrhovatelem:

Ing. Václav Husinec, lesní správce,
tel. 725 627 492, e-mail: vaclav.husinec@lesycr.cz

Josef Kovář, referent pro katastr a restituce,
tel. 956 155 106, 724 623 752, e-mail: josef.kovar@lesycr.cz

3.8 **Podací místo pro podání nabídek:**
Lesy České republiky, s.p.
Oblastní ředitelství Vysočina
Lidická kolonie 4925/39
586 01 Jihlava

3.9 **Uzávěrka přijetí nabídek je : 20. 6. 2022 v 11.00 hod**

3.10 **Nabídky zájemci osobně nebo doporučeně doručí v řádně zalepené obálce přerazítkované přes přelep obálky firemním razítkem (pokud toto razítko vlastní) s podpisem a s označením:**

Výběrové řízení – S 477/19/155, , obec Havlíčkova Borová, k.ú. Železné Horky,
NEOTVÍRAT

na podací místo uvedené v odst. 3.8. Při osobním podání lze nabídku doručit na **podatelnu pouze v pracovních dnech od 8.00 do 14.00 hodin.**

3.11 Nebude-li nabídka předána zájemci tak, jak je uvedeno v odst. 3.10 a v termínu uvedeném v odst. 3.9, k nabídce se nepřihlíží.

3.12 Termín otevírání obálek je: **21. 6. 2022 v 9:30** hodin v sídle organizační jednotky LČR určené v odst. 3.8 pro podání nabídek.

Kvalifikační předpoklady

4.1 Předpoklady pro účast ve výběrovém řízení splňuje fyzická osoba nebo právnická osoba:
a) která je plně svéprávná,
b) vůči jejímuž majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních předpisů nebo není v likvidaci,
c) která nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky,
d) která nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
e) která nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči navrhovateli,
f) která složí jistotu ve výši **7.500,- Kč** na účet navrhovatele vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Havlíčkův Brod, číslo účtu **2792900267/0100** s variabilním symbolem **47719**. Úhrada jistoty musí být provedena tak, aby byla připsána na účet navrhovatele **nejpozději v termínu uvedeném v odstavci 3.9.**

4.2 Doklad o splnění kvalifikačních předpokladů je součástí nabídky. Zájemcem nemůže být osoba, která nesplňuje kvalifikační předpoklady.

Článek 5
Požadované náležitosti nabídky

5.1 **Požadované náležitosti nabídky musí být dodrženy dle následujícího požadavku navrhovatele**, v opačném případě bude nabídka navrhovatelem vyřazena pro nesplnění kvalifikačních předpokladů.

5.2 **Identifikace**
a) název, jméno zájemce (právnická osoba uvede firmu, IČO, sídlo a údaj o zápisu společnosti, fyzická osoba uvede celé jméno, datum narození),
b) adresa zájemce a doručovací adresa zájemce, jméno osoby oprávněné jednat za zájemce, či osoby oprávněné jednat za zájemce na základě plné moci,
c) bankovní spojení,
d) číslo telefonu, případně mobilu, faxu, e-mail zájemce (případně jednajícího).

5.3 **Kvalifikační požadavky**
a) zájemce doloží splnění kvalifikačních předpokladů dle odst. 4.1, písm. a) až f) čestným prohlášením (úředně ověřený podpis) a originálem nebo úředně ověřeným výpisem z obchodního nebo jiného obdobného rejstříku, je-li do tohoto rejstříku zapsán, **výpis nesmí být starší 90 dnů** k poslednímu dni, ve kterém má být prokázáno splnění kvalifikace, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým byla právnická osoba zřízena,
b) k výše uvedeným dokumentům může výběrová komise požadovat předložení doplňujících dokladů,
c) zájemce je povinen ohlásit navrhovateli změny, které nastaly v průběhu výběrového řízení a dotýkají se údajů požadovaných navrhovatelem.

5.4 **Cenová nabídka a platební podmínky**
Zájemce předloží tyto podstatné náležitosti smlouvy:
a) výši kupní ceny, slovy i číslem za nemovitou věc,
b) způsob a termín úhrady ceny podle podmínek odst. 3.5.

5.5 **Souhlas s Podmínkami výběrového řízení s úředně ověřeným podpisem** (pro splnění je možné použít Přílohu č. 1 – Prohlášení účastníka výběrového řízení).

5.6 **Závazné prohlášení zájemce, že je mu stav nemovité věci včetně jejích součástí a příslušenství, která je předmětem výběrového řízení, dobře znám** (pro splnění je možné použít Přílohu č. 1 – Prohlášení účastníka výběrového řízení).

5.7 Podstatné náležitosti smlouvy:
- návrh ceny,
- platební podmínky,
- základní údaje o zájemci (fyzická a právnická osoba),

- u fyzické osoby mimo jiné uvádět údaje nezbytné pro vyhotovení smlouvy (výlučné vlastnictví, spoluvlastnictví nebo společného jmění manželů).

5.8 Forma zpracování nabídky:
- **zpracována písemně v českém jazyce**,
- **podepsána právně závazným způsobem,**
- **podána v originále,** který musí být zabezpečen dle odst. 3.10 a doručen nejpozději do stanoveného dne a hodiny na uvedené podací místo. Zájemci bude vydáno potvrzení o převzetí nabídky při osobním předání.

Článek 6
Hodnocení nabídek

6.1 Hodnocení nabídek provádí výběrová komise ustanovená navrhovatelem, která postupuje v souladu s podmínkami výběrového řízení.
6.2 Výběrová komise provede hodnocení nabídek v termínu stanoveném odst. 3.12 v sídle organizační jednotky LČR určené pro podání nabídek. Otevírání nabídek se může zúčastnit zájemce (popř. osoba pověřená zájemcem/oprávněná jednat za zájemce na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem), který v souladu s Podmínkami výběrového řízení předložil nabídku do výběrového řízení, které je předmětem hodnocení.
6.3 V případě identických nabídek rozhodne mezi účastníky los.
6.4 Na základě výsledků bude navrhovatelem určen vítěz vyhlášeného výběrového řízení.
Navrhovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny došlé návrhy nebo výběrové řízení zrušit bez udání důvodu, a to i po skončení lhůty pro podání nabídek.

Článek 7
Oznámení výsledků

7.1 Účastníci budou písemně informováni o výsledcích soutěže nejpozději do 15 dnů ode dne otevírání obálek.

Článek 8
Jistota /kauce/

8.1 Jistota zajišťuje nároky navrhovatele pro případ, že účastník nesplní své závazky.
8.2 Složená jistota bude vrácena zájemci, který ve výběrovém řízení neuspěl, nejpozději do 10 pracovních dnů od vyhodnocení nabídek výběrovou komisí, stejným způsobem jakým byla složena, bez možnosti uplatnění dalších nároků zájemce.
8.3 Složená jistota nebude vrácena zájemci, který ve výběrovém řízení uspěl, a o výši této jistoty se sníží závazek ke složení ceny. Jistota bude započtena vítězi výběrového řízení na úhradu ceny.
8.4 V případě neuzavření kupní smlouvy ve lhůtě do 30 dnů od doručení návrhu smlouvy zájemci, jehož návrh byl přijat, a dále v případě nesplnění podmínek kupní smlouvy z důvodu na straně zájemce, jehož návrh byl přijat, jistota propadá navrhovateli.

Článek 9
Uzavření smlouvy

9.1 Navrhovatel si vyhrazuje právo požadovat po vybraném zájemci před podpisem smlouvy předložení listin osvědčujících údaje jím uvedené v čestném prohlášení.
9.2 Smlouva musí být zájemcem, jehož návrh byl přijat, uzavřena ve lhůtě do 30 dnů od doručení návrhu smlouvy navrhovatelem zájemci.

V Jihlavě dne 6. 5. 2022

Lesy České republiky, s.p. [10]
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Oblastní ředitelství Vysočina
Lidická kolonie 4925/39, 586 01 Jihlava

.....
Ing. František Holenka
Lesy České republiky, s.p.
ředitel Oblastního ředitelství Vysočina