

Zápis ze zasedání Zastupitelstva městyse Havlíčkovy Borové konaného dne 8. září 2022

Přítomni: Ing. Martin Benc, Burian David, Dejmal Ondřej, Geist Jiří, Hájek Ladislav, Halama Jiří, Chlubnová Michaela DiS., Ing. Josef Nevole, Štěpán Zdeněk, Ing. Karel Tonar, Tonar Přemysl, Bc. Hana Tonarová, Mgr. Jana Žáková

Omluveni: Ing. Karel Šmíd, Štefáček Milan

Hosté:

Zápis o hlasování: x pro – x proti – x zdržel

Program:

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů
3. Kontrola usnesení z minulého jednání
4. Schválení programu jednání
5. Novostavba mateřské školy – Dodatek smlouvy č. 7
6. Převod finančních prostředků z Fondu obnovy vodovodu a kanalizace
7. Různé
8. Závěr

1. ZAHÁJENÍ

Starosta Přemysl Tonar v 19:00 hodin přivítal přítomné a zahájil jednání. V úvodu jednání nebyla přítomná Bc. Hana Tonarová (dostaví se v průběhu jednání).

2. VOLBA OVĚŘOVATELŮ

Byli navrženi ověřovatelé zápisu: Burian David, Geist Jiří

ZM schvaluje ověřovatele zápisu: Burian David, Geist Jiří

Předkladatel návrhu: Přemysl Tonar. Hlasování: 12-0-0.

Zastupitelstvo městyse schvaluje. **Usnesení č. 1/9/2022.**

3. KONTROLA USNESENÍ Z MINULÉHO JEDNÁNÍ

ZM schvaluje usnesení z minulého jednání.

Předkladatel návrhu: Přemysl Tonar. Hlasování: 10-0-2 (Ing. Tonar Karel, Burian David).

Zastupitelstvo městyse schvaluje. **Usnesení č. 2/9/2022.**

4. SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ

Starosta navrhl v bodu 7. Různé projednat Vybavení novostavby MŠ - výběrové řízení na dodavatele a dále Dodatek č. 2 Modernizace učeben ZŠ. Burian David uvedl, že v bodu 7. Různé, bez usnesení, seznámí přítomné se zápisem z Finančního výboru, aby byly předány důležité informace pro budoucí zastupitele.

ZM schvaluje program jednání rozšířený v bodu č. 7. Různé o podbod 7.1. Vybavení novostavby MŠ – výběrové řízení na dodavatele a podbod 7.2. Dodatek č. 2 Modernizace učeben ZŠ.

Předkladatel návrhu: Přemysl Tonar. Hlasování: 12-0-0.

Zastupitelstvo městyse schvaluje. **Usnesení č. 3/9/2022.**

5. NOVOSTAVBA MATEŘSKÉ ŠKOLY – DODATEK SMLOUVY Č. 7

Starosta představil Změnový list. č. 19, který řeší úpravy týkajících se zemních prací, VZT zařízení, svislých a vodorovných konstrukcí, distribučních prvků a ostatních konstrukcí.

Dále podrobněji informoval o pokračující novostavbě MŠ, kontrolního dne v tomto týdnu se účastnil i Burian David, který uvedl, pro budoucí zastupitele, aby zhotoviteli, po výstavbě, bylo vyúčtováno spotřebované teplo a energie na stavbě. Starosta dále uvedl, že od 1. 11. (popř. v prosinci) se nejspíše začne topit, bude se pracovat na strojovně. Halama Jiří upozornil na pozvolné vytápění z důvodu čerstvých podlah, aby nedošlo k rychlým teplotním změnám. Ing. Tonar Karel doplnil, že jistě tomu bude předcházet topná zkouška. Dále byli všichni informováni o Dni otevřených dveří na stavbě. Ing. Tonar Karel se dotázal, zda se materiál ze sokolovny již vystěhuje do budovy MŠ, zda se stihne plesová sezóna. Starosta odpověděl, že materiál se bude stěhovat do novostavby po vyschnutí podlah, plesová sezóna nebude ohrožena, stavba by měla být dokončena do 31. 12. 2022. V sokolovně je však poté potřeba, vybudovat novou elektroinstalaci na stropu sálu a osadit nová svítidla.

ZM schvaluje uzavření Dodatku č. 7 ke Smlouvě o dílo ze dne 9. 4. 2021 se zhotovitelem PWB stavby s.r.o., IČ 01434837, Ocelkova 643/20, Černý Most, 198 00 Praha 9, jehož předmětem je navýšení ceny díla o 458 479,27,- Kč bez DPH.

Předkladatel návrhu: Přemysl Tonar. Hlasování: 12-0-0.

Zastupitelstvo městyse schvaluje. **Usnesení č. 4/9/2022.**

6. PŘEVOD FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ Z FONDU OBNOVY VODOVODU A KANALIZACE

Starosta uvedl, že městys by si mohl půjčit finanční prostředky na své investice z Fondu vodovodu a kanalizace, které by se vrátily do 31. 12. 2023. Noví zastupitelé si budou muset zjistit, zda část finančních prostředků by mohlo jít použít na sanaci KČOV. Burian David uvedl, že budou prostředky potřebné na projekt vodovodu, modernizaci a intenzifikaci vodárny. Halama Jiří se dotázal, zda je KČOV nadále součástí kanalizace. Starosta odpověděl, že KČOV je nadále součástí kanalizačního řadu. Řízení o odstavení KČOV bude probíhat začátkem příštího roku.

ZM schvaluje převod finančních prostředků z Fondu obnovy vodovodu a kanalizace na hlavní účet Městyse Havlíčkova Borová ve výši 3.600.000,- Kč z důvodu dočasného zafinancování Novostavby MŠ – jedná se o půjčení finančních prostředků, které budou vráceny do 31. 12. 2023 na účet Fondu obnovy vodovodu a kanalizace Havlíčkova Borová.

Předkladatel návrhu: Přemysl Tonar. Hlasování: 12-0-0.

Zastupitelstvo městyse schvaluje. **Usnesení č. 5/9/2022.**

7. RÚZNÉ

7.1. VYBAVENÍ NOVOSTAVBY MŠ – VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA DODAVATELE

Byli osloveni i dva místní podnikatelé, jeden z nich z kapacitních důvodů nabídku

nezaslal. Nabídky byly přijaty od Tomáše Vytlačila, IČ 07358776, Polní 350, 582 23 Havlíčkova Borová a dále od společnosti Vít Ressler – KRISTINA, IČ 45908788, F. X. Šaldy 622, 583 01 Chotěboř. Dotace je vyhlášena ve výši 95% na cenu bez DPH, uvedl Burian David a dále sdělil, že vysoutěžená cena je menší, než byla kalkulována.

Hodnotící komise ve složení: starosta Přemysl Tonar, David Burian, Geist Jiří, Ladislav Hájek, Ing. Josef Nevoře vyhodnotila nabídky (v papírové formě) v souladu se zadávací dokumentací podle základního hodnotícího kritéria – nejnížší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Příchod 19:48 Bc. Hana Tonarová.

Zastupitelstvo městyse Havlíčkova Borová rozhoduje vybrat jako nejvhodnější nabídku veřejné zakázky „Vybavení MŠ Havlíčkova Borová“ – Nábytek“ nabídku společnosti Tomáš Vytlačil, IČ 07358776 z důvodu, že nabídka tohoto uchazeče byla hodnotící komisí vyhodnocena jako nabídka s nejnižší nabídkovou cenou a schvaluje uzavření smlouvy o dílo mezi Městyssem Havlíčkova Borová a vybraným uchazečem. Cena díla je 1.179.940,- Kč bez DPH.

Předkladatel návrhu: Přemysl Tonar. Hlasování: 12-0-1 (Bc. Hana Tonarová).

Zastupitelstvo městyse schvaluje. **Usnesení č. 6/9/2022.**

Starosta uvedl, že na zakázku „Vybavení MŠ Havlíčkova Borová“ – IT“ byly poptávány čtyři subjekty a přihlásily se pouze subjekty dva: IČ 72959657 a firma T-E-V Pardubice, s.r.o., IČ 28785878. Nabídky byly hodnoceny pomocí kritéria nejnížší nabídkové ceny v Kč bez DPH, v souladu se Zadávací dokumentací:

Burian David uvedl, že by mělo nejprve dojít k narovnání vztahu s Pavlem Burešem, který by měl vyrovnat penále ve výši cca 10. tis. Kč za pozdní dodání výpočetní techniky. Burian David dosvědčil, že termín nebylo téměř možné dodržet, některé firmy to předem vzdaly. Starosta uvedl, že došlo ke zkrácení doby dodání díky novému vypsání výběrovému řízení, původní bylo zrušené na základě chyby firmy, která měla výběrové řízení realizovat. Burian David se dotázal Mgr. Žákové, zda je jazyková učebna využívána pouze na hodiny informatiky nebo i jako jazyková učebna. Starosta uvedl, že se učitelé sžívají s novým zařízením a technikou. Bc. Tonarová Hana potvrdila, že bude využívána k hodinám cizího jazyka. Mgr. Žáková Jana uvedla, že po dodání byl nejspíše problém se zvukem (frontální ozvučení). Burian David upozornil, že učebna – její vybavení, není ještě zařazeno do majetku městyse, inventura měla být provedena ihned po dodávce. Následně po udržitelnosti projektu tento majetek bude přepsán do majetku školy. Tuto skutečnost je třeba napravit.

Zastupitelstvo městyse Havlíčkova Borová rozhoduje vybrat jako nejvhodnější nabídku veřejné zakázky „Vybavení MŠ Havlíčkova Borová“ – IT“ nabídku společnosti Pavel Bureš, IČ 72959657 z důvodu, že nabídka tohoto uchazeče byla hodnotící komisí vyhodnocena jako nabídka s nejnižší nabídkovou cenou a schvaluje uzavření smlouvy mezi městyssem Havlíčkova Borová a vybraným uchazečem. Cena díla je 574.989,- Kč bez DPH.

Předkladatel návrhu: Přemysl Tonar. Hlasování: 12-1(Burian David)-0.

Zastupitelstvo městyse schvaluje. **Usnesení č. 7/9/2022.**

7.2. DODATEK Č. 2 MODERNIZACE UČEBEN ZŠ

Starosta uvedl, že pan Bureš je seznámen se zněním Dodatku č. 2, řeší smluvní pokutu za pozdní dodání požadovaného plnění, která byla Dodatkem č. 1 prodloužena z 30. 11. 2021 na nový termín realizace do 31. 12. 2021, avšak nezohlednil smluvní pokuty za pozdní termín předání díla.

ZM schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo ze dne 1. 9. 2021 na akci „Zajištění bezbariérovosti učeben v ZŠ Havlíčkova Borová - dodávky, s firmou Pavel Bureš, IČ 72959657, Chelčického 1005, 580 01 Havlíkův Brod, o uplatnění sankce za pozdní dodání požadovaného plnění. Smluvní pokuta bude uplatněna tak, jak je uvedeno ve výše uvedené smlouvě v bodě 6.1.

Předkladatel návrhu: Přemysl Tonar. Hlasování: 13-0-0.

Zastupitelstvo městyse schvaluje. **Usnesení č. 8/9/2022.**

- David Burian, jako předseda Finančního výboru, následně seznámil přítomné s posledním zápisem Finančního výboru. Uvedl, že Finanční výbor dostal pověření, aby se vyjádřil, jak doporučuje naložit v budoucnu s Fondem rozvoje bydlení. K této věci sdělil, že za posledních 2,5 roku přišly na Městys pouze dvě žádosti, které však nesplňovaly podmínky, které byly nastaveny pro poskytnutí finančních prostředků. Ve Fondu rozvoje bydlení se nachází přes 400.000,- Kč, jsou nefixovány a momentálně jedna občanka splácí měsíční splátky ve výši 4.735,- Kč. Za vedení účtu platí Městys cca 100,- Kč/měsíc, za zaslání výpisu z účtu měsíčně 50,- Kč, přestože přichází výpis pouze elektronicky. Finanční výbor se domluvil s hospodárkou městyse, aby poplatek za písemný výpis byl zrušen. Burian David uvedl, že dříve do fondu přicházely finanční prostředky od státu, nyní již však tomu tak není a Městys s těmito finančními prostředky může naložit dle svého uvážení a v době, kdy si momentálně Městys sám půjčuje, by doporučoval novému Finančnímu výboru a Zastupitelstvu městyse, které vznikne po volbách, aby zvážili a přehodnotili, zda Fond rozvoje bydlení po určitou dobu nezrušit a finanční prostředky nepoužít na to, na co je potřebujeme nejvíce, neboť na přelomu roku předpokládáme, že nebudeme mít prostředky v cash flow a bude velice těžké tvořit rozpočet na rok 2023.
- Školní pozemek AKORD – Ondřej Dejmal vznesl požadavek na minulém jednání zastupitelstva, aby se starosta poptal majitelů sousedních zahrad, zda by své sousedící pozemky nechtěli prodat. Starosta uvedl, že byli majitele osloveni a nemají zájem je prodávat ani směřovat. Z toho plyne, že ke školnímu pozemku jiné pozemky nepřibydou, a tedy možnost jeho odprodaní na stavební pozemek je bezpředmětný. Samotný pozemek městyse je úzký, a nebylo by tak možné zabezpečit přístupovou cestu na pozemek o více než širce 6 m. Stávající zastupitelstvo o prodeji nebude tedy rozhodovat.
- Burian David dále sdělil informace ke vzniku nového rozpočtu. Je nutné do Programu rozvoje městyse zaškrtnout, co se vybudovalo a co je potřeba dále realizovat - jaké jsou další priority. Program rozvoje městyse končí v roce 2023, pro nové zastupitelstvo a vedení je to vzkaz, že je nutné od začátku nového roku začít sbírat data – časově náročné (minule se zadávalo firmě, hledat vhodnou dotaci, za kterou by se to mohlo pořídit) zpracování nového Programu rozvoje městyse - je nutný aktuální pro žádosti o dotace.
- Starosta sdělil, že nové zastupitelstvo bude muset zvážit, zda pro vyučování dětí ze ZŠ využije areálu U Vodárny nebo nadále budou využívat školní pozemek Akord (uvést ve strategickém plánu, obě lokality mají bezpečný přístup, vzdálenost obou pozemků je od budovy školy přibližně stejná, ale je potřeba rozhodnout, kam se budou systematicky vkládat finanční prostředky). Je nutné vybudovat také hygienické sociální zázemí (WC, popř. sprcha) – levně by šlo vyřešit např. Unimo buňkou – vložit do Programu rozvoje městyse. Halama Jiří uvedl, že se nejdříve předem musí promyslet, co se skutečně bude realizovat.
- Starosta dále uvedl, že novému zastupitelstvu bude předána složka s podklady z předešlých jednání zastupitelstva.
- Starosta informoval o sanaci dosloužilé KČOV, již proběhla první jednání. Na likvidaci KČOV byla zvolena firma IS engineering s.r.o., IČ 25975609, 8. března 4812/2a, 586 01 Jihlava, která si vybrala další subdodavatelskou firmu Bergasto a.s.,

IČ 28340957, Ztracená 254/6, 779 00 Olomouc, která se specializuje na likvidaci starých ekologických zátěží. Rozbory z jednotlivých nádrží odhalily nečekaně odmašťovadla, ropné látky, které se používají v autodílnách (látky přišly do KČOV kanalizací, nebo fekálním vozem?). Starosta dále podával informace o možnosti využití některých materiálů dále, ostatní kontaminovaný materiál bude nutné odvést na skládku. Pokud toto znečištění bude přicházet kanalizací i na novou ČOV, bude to kontaminovat kal, který tak nebude moci být použit na zemědělské pozemky, mohla by jeho likvidace na skládce představovat náklady ve výši cca 3. mil. Kč/ročně. Burian David uvedl, že by tuto částku museli uhradit všichni občané ve stočném. V dnešní době lze využít robotické techniky, která by našla původce těchto látek, které ulpívají na potrubí kanalizace. Výsledky stěrů potrubí se poté porovnají s látkami nalezenými v čistírenském kalu, zda se bude složení shodovat. Úkol pro další zastupitelstvo si toto pohlídat. Burian David vznesl dotaz, zda nadále budeme hrát dohled technického dozoru na ČOV - RNDr. Vladislava Stehna, IČ 70809917, Ronovská 334, 582 22 Přibyslav. Starosta uvedl, že je to dáno ze zákona a bude přecházet jako dohled i na čistou vodu. RNDr. Vladislav Stehno dojíždí na pravidelné kontroly.

- Halama Jiří se vrátil k znečištění ropnými produkty KČOV a sdělil, že na sběrném dvoře v kovovém šrotu před rokem unikaly mastné látky z kovového sudu betonovým korytem. Starosta dále uvedl, že tam byla dovezena i rozříznutá nádrž. Halama Jiří uvedl, že nádrž byla jeho a byla čistá. Starosta uvedl, že látky ze sběrného dvora tečou do zachytné jímky, vedle kompostárny, ne do KČOV. Starosta uvedl, že se mohou vzít vzorky a stěry i z nátoky nad sběrným dvorem. Také uvedl, že je nutné vystavět na jaře příčku před KČOV, aby tam již nic nepřitékalo. Starosta sdělil, že pokud by se někomu prokázalo veřejné ohrožení, může se podnikatelům uložit pokuta ve výši až 5. mil. Kč.
- Burian David upozornil, aby se myslelo na robotické zkoušky, které se musejí udělat před koncem záruk stavby splaškové kanalizace. Starosta si nebyl jistý, zda to bylo v ceně díla, zda to bylo uvedeno ve smlouvě. Burian David se domníval, že ve smlouvě to uvedeno bylo. Starosta – předat tyto informace novému zastupitelstvu.
- Halama Jiří uvedl, že přímo u potoka pod ovčínem jsou také černá promaštěná místa, která by byla potřeba sanovat, stávaly tam nákladní vozy. Starosta uvedl, že je tam naložená šterkodrť, musí tam dojít ke skrytí.
- Chlubnová Michaela, DiS. (členka stravovací komise) přednesla výsledky jednání stravovací komise. Na úchov teplého jídla se pořídí do školní jídelny HOT BOX. Dále sdělila, že po zahájení činnosti školní jídelny maminky dětí, které se stravují v jídelně, vyvolávají nesouhlas se školní jídelnou, jak se tam vaří. Chlubnová Michaela, DiS. uvedla, že cokoliv v minulosti stravovací komise navrhla, ke změnám v budoucnu nedošlo. Proto se vložili již rodiče, aby se to řešilo dále. Burian David se dotázal, kolik se denně vaří obědů ve školní jídelně. Chlubnová Michaela, DiS. odpověděla, že původně bylo uváděno 160 porcí, po přepočtu dětských porcí na celé - denně vaří dvě kuchařky cca 100 porcí. Burian David uvedl, že po zahájení činnosti jídelny v budově nové MŠ, již nebude únosné, aby byly v jídelně ZŠ dvě kuchařky. Ing. Josef Nevole se dotázal, kolik místních seniorů odebírá obědy ze školní jídelny. Chlubnová Michaela, DiS. odpověděla, že pouze minimální počet a spíše využívají dovozu obědů z Krucemburku. Dále uvedla, že ředitelka ZŠ Mgr. Brychtová Martina oslovila firmu, která vybavuje kuchyň v nové MŠ, a ta se vyjádřila, že stávající kuchyně v ZŠ je kvalitně vybavena, prostory jsou dostačující, pouze by navrhla doplnit do kuchyně jeden pracovní stůl. Chlubnová Michaela, DiS. informovala, že ve školní jídelně budou nově zařazovat 2 x týdně bezmasé jídlo a 1 x týdně moučník, ale domnívá se, že změnu a obměnu by spíše zasloužil jídelníček. Geist Jiří nevidí snahu o změnu ze strany zaměstnanců jídelny. Chlubnová Michaela, DiS. sdělila, že od 1. 1. 2023 budou řešit dle sdělení ředitelky ZŠ navýšení o ½ pracovní síly, neboť zaměstnanci jídelny na stravovací komisi již dříve uvedli faktické připomínky týkající se jak malých prostorů kuchyně, které však vyvrátila oslovená firma

zabývající se vybavováním veřejných kuchyní, tak nedostatečné množství pracovní síly. Bc. Tonarová Hana uvedla, že na dříve proběhlé schůzce stravovací komise bylo sděleno pracovníci jídelny, že v kuchyni není dostatečný prostor pro dalšího pracovníka. Starosta informoval, že ho oslovily některé maminky a sdělily, že jsou připraveny udělat petici.

- Mgr. Žáková Jana uvedla, že bude příští týden probíhat v ZŠ projekt Týden zdravých svačin, který bude realizovat soukromá firma.

V závěru jednání došlo k rozloučení všech zastupitelů, také poděkování starosty a místostarosty za činnost jednotlivých komisí, redakční rady, atd.

8. ZÁVĚR

Příští jednání zastupitelstva starosta předpokládá 13. 10. 2022.

V Havlíčkově Borové dne 8. 9. 2022 ve 21:06 hodin.

Zapsal:

Ing. Iva Jarošová

Tonar Přemysl

Ověřili:

Burian David

Geist Jiří

USNESENÍ
z jednání Zastupitelstva městyse Havlíčkova Borová
konaného dne 8. září 2022

č. 1/9/2022

ZM schvaluje ověřovatele zápisu: Burian David, Geist Jiří.

č. 2/9/2022

ZM schvaluje usnesení z minulého jednání.

č. 3/9/2022

ZM schvaluje program jednání rozšířený v bodu č. 7. Různé o podbod 7.1. Vybavení novostavby MŠ – výběrové řízení na dodavatele a podbod 7.2. Dodatek č. 2 Modernizace učeben ZŠ.

č. 4/9/2022

ZM schvaluje uzavření Dodatku č. 7 ke Smlouvě o dílo ze dne 9. 4. 2021 se zhotovitelem PWB stavby s.r.o., IČ 01434837, Ocelkova 643/20, Černý Most, 198 00 Praha 9, jehož předmětem je navýšení ceny díla o 458.479,27,- Kč bez DPH.

č. 5/9/2022

ZM schvaluje převod finančních prostředků z Fondu obnovy vodovodu a kanalizace na hlavní účet Městyse Havlíčkova Borová ve výši 3.600.000,- Kč z důvodu dočasného zafinancování Novostavby MŠ – jedná se o půjčení finančních prostředků, které budou vráceny do 31. 12. 2023 na účet Fondu obnovy vodovodu a kanalizace.

č. 6/9/2022

Zastupitelstvo městyse Havlíčkova Borová rozhoduje vybrat jako nejvhodnější nabídku veřejné zakázky „Vybavení MŠ Havlíčkova Borová“ – Nábytek" nabídku společnosti Tomáš Vytlačil, IČ 07358776 z důvodu, že nabídka tohoto uchazeče byla hodnotící komisí vyhodnocena jako nabídka s nejnižší nabídkovou cenou a schvaluje uzavření smlouvy o dílo mezi městysem Havlíčkova Borová a vybraným uchazečem. Cena díla je 1.179.940,- Kč bez DPH.

č. 7/9/2022

Zastupitelstvo městyse Havlíčkova Borová rozhoduje vybrat jako nejvhodnější nabídku veřejné zakázky „Vybavení MŠ Havlíčkova Borová“ – IT" nabídku společnosti Pavel Bureš, IČ 72959657 z důvodu, že nabídka tohoto uchazeče byla hodnotící komisí vyhodnocena jako nabídka s nejnižší nabídkovou cenou a schvaluje uzavření smlouvy mezi městysem Havlíčkova Borová a vybraným uchazečem. Cena díla je 574.989,- Kč bez DPH.

č. 8/9/2022

ZM schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo ze dne 1. 9. 2021 na akci „Zajištění bezbariérovosti učeben v ZŠ Havlíčkova Borová - dodávky, s firmou Pavel Bureš, IČ 72959657, Chelčického 1005, 580 01 Havlíčkův Brod, o uplatnění sankce za pozdní dodání požadovaného plnění. Smluvní pokuta bude uplatněna tak, jak je uvedeno ve výše uvedené smlouvě v bodě 6.1.

Přemysl Tonar, starosta

Ing. Josef Nevole, místostarosta

Vyvěšeno dne na elektronické úřední desce: 19. 9. 2022

Sejmuto dne: 5. 10. 2022