

SMĚRNICE

O VYTVOŘENÍ A POUŽITÍ ÚČELOVÝCH PROSTŘEDKU „FONDU ROZVOJE BYDLENÍ NA ÚZEMÍ MĚSTYSE HAVLÍČKOVA BOROVÁ“

Zastupitelstvo městyse Havlíčkova Borová schválilo dne 14. 9. 2006 směrnici Městyse Havlíčkova Borová o vytvoření a použití účelových prostředků „Fond rozvoje bydlení na území Městyse Havlíčkova Borová“.

Čl. 1

Základní ustanovení

1. Městys Havlíčkova Borová v zájmu zlepšení úrovně bydlení, životního prostředí a vzhledu města vytvořilo účelový peněžní zdroj s názvem „Fond rozvoje bydlení na území Městyse Havlíčkova Borová“ (dále jen fond), který slouží k poskytování půjček na zvelebení budov s byty na území městyse podle dále stanovených podmínek a pravidel.
2. Fond byl vytvořen na základě programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR. Právo disponovat finančními prostředky fondu je trvale podmíněno ustanovením této směrnice.
3. Zastupitelstvo městyse ustanoví komisi fondu, která bude organizovat výběrové řízení, dohlížet na hospodaření fondu, připravovat podklady pro rozhodnutí zastupitelstva městyse a provádět další činnosti související s realizací půjček.

Čl. 2

Příjmy fondu

1. Příjmy fondu jsou:
 - a) půjčka a dotace ze státního rozpočtu
 - b) splátky půjček poskytnuté městysem vlastníkům obytných budov a bytů a úrokové výnosy z nich
 - c) splátky půjček přijatých a použitých městysem pro vlastní bytový fond a příslušný úrok ve výši 4 %
 - d) nejméně 50 % výnosů z prodeje obytných domů a bytů z majetku městyse realizovaných roku 1999 do doby splacení státní půjčky
 - e) dary a případné výpomoci z prostředků sponzorů
 - f) dotace a výpomoci z rozpočtu OkÚ Havlíčkův Brod, popř. jiného územního (regionálního) orgánu
 - g) jiné příjmy
2. Přírůstky stavu fondu se nestávají volným výnosem Městyse Havlíčkova Borová a musí být beze zbytku ponechány fondu k použití podle této směrnice.

Čl. 3

Výdaje fondu

1. Prostředky fondu je možno použít výhradně k poskytování půjček při nejnižším úroku 4 % a nejdelší lhůtě splatnosti 8 let, mimo rok, v němž byla půjčka poskytnuta a podle pravidel dále uvedených.

6. Z celkové částky fondu lze použít Městyssem Havlíčkova Borová 20 % na modernizaci vlastního bytového fondu. Tento limit může být překročen v případě, že ostatní vlastníci prokazatelně neprojeví zájem o poskytnutí tohoto úvěru.
7. Půjčku nelze získat opakovaně u téhož domu a téhož bytu. Jednotlivé tituly půjček lze kumulovat s výhradou půjček 01-11, 01-12 a 05-06. Půjčku č. 03 lze poskytnout pouze v případě, kdy je vyloučena možnost připojení na veřejnou kanalizaci.
8. Půjčky lze čerpat do 6 měsíců, po měsíci v němž byl zřízen příslušný účet. Úroky se platí podle smlouvy o půjčce, jistina se splácí rovnoměrně měsíčními splátkami, počínaje 3. měsícem, po měsíci v němž byl zřízen příslušný účet. Zvláštní dohodou lze stanovit rychlejší splácení.

Čl. 4 **Výběrové řízení**

1. Osoby, které splňují podmínky podle čl. 3, odst. 4 mohou získat půjčku z fondu výhradně na základě výběrového řízení. Výběrové řízení vyhlašuje zastupitelstvo městyse nejméně 1x ročně s přihlédnutím na stav a čerpání fondu.
2. Podmínky výběrového řízení musí být vyvěšeny a vhodným způsobem zveřejněny. Lhůta pro podání žádosti k účasti ve výběrovém řízení se stanoví v rozmezí od 21 do 45 dní ode dne vyvěšení podmínek tohoto výběrového řízení.
3. Obsah žádosti se stanoví vývěskou podle odstavce 2 čl. 4. Žádost musí vždy obsahovat:
 - a) jméno nebo název žadatele, příp. i statutárního zástupce
 - b) adresu bydliště nebo sídla, u právn. osoby příp. IČO
 - c) přesné označení předmětné budovy
 - adresa, číslo popisné, číslo parcely
 - doklad o vlastnictví budovy
 - doklad o přípustnosti akce, na níž je půjčka žádána (stavební povolení, ohlášením drobné stavby)
 - d) přesný popis titulů, na které je půjčka žádána podle této směrnice, za každý titul zvlášť
 - e) předpokládaná doba dokončení akce
 - f) požadovaná částka úvěrů podle titulů
 - g) návrh na stanovení záruky za poskytnutou půjčku ve výši alespoň 130 % z předkládané výše půjčky (v případě ručení jinou budovou její platný LV)
 - h) sdělení, zda v minulosti byla poskytnuta půjčka z fondu.
4. Úřad městyse může pro snazší zpracování žádosti vydat závazný formulář v souladu s odst. 3, který musí být k dispozici v den vyhlášení výběrového řízení.
5. Úřad městyse zabezpečí převzetí a vyhodnocení žádostí všech žadatelů o půjčky a předloží zastupitelstvu městyse návrh na ukončení výběrového řízení.
6. O výběru rozhodne zastupitelstvo městyse. Výběrové řízení je ukončeno schválením seznamu žadatelů, kterým bude na posouzené akce nabídnuto uzavření smlouvy o půjčce. Na poskytnutí půjčky není právní nárok, proto se nelze proti rozhodnutí o jejím neposkytnutí odvolat.
7. O výsledku výběrového řízení budou všichni žadatelé vyrozuměni neprodleně. Vybraní žadatelé (uživatelé) budou současně vyzváni k uzavření smlouvy o půjčce. Právo na uzavření smlouvy zaniká, pokud uživatel od doručení oznámení o výsledku výběrového řízení nezažádá do 30 dnů jednání o uzavření smlouvy a do 90 dnů neuzavře smlouvu.

Čl. 5 **Smlouva o půjčce**

1. S vybranými uchazeči a peněžním ústavem uzavře Městys Havlíčkova Borová tripartitní smlouvu o půjčce.

2. Výdaji fondu jsou dále úhrady poskytované peněžnímu ústavu za zřízení a vedení účtu dle čl. 6 této smlouvy, přičemž výše a režim úhrad musí být upraven zvláštní smlouvou s tímto peněžním ústavem.
3. Dalšími výdaji fondu jsou výdaje související s výběrovým řízením, uzavíráním smluv s vybranými uchazeči a výdaje s obstaráním záležitosti třetím subjektem, pokud tato činnost bude zajištěna smluvně.
4. Adresáty půjček z fondu podle odst. 1 mohou být pouze vlastníci obytných budov na území městyse, a které přijmou smluvní závazek poskytnutou půjčku použít ve prospěch těchto budov podle podmínek a pravidel stanovených touto směrnicí a uvedených ve smlouvě.
5. Z fondu se poskytují tyto druhy půjček:

01	Obnova střechy (krytina i konstrukce)	4 roky	4 %	do 100 000 Kč na jednu budovu
02	Zřízení plynového či elektr. topení jako jediného zdroje tepla ve stávajícím bytě	4 roky	4 %	do 70 000 Kč na jeden byt
03	Zřízení malé čistírny odpadn. vod ke stávající budově	4 roky	4 %	do 30 000 Kč na jeden byt
04	Dodatečná izolace v budově starší 20 let proti zemní vlhkosti	4 roky	4 %	do 60 000 Kč na jednu budovu
05	Obnova fasády budovy starší 20 let včetně klempířských prací	4 roky	4 %	do 40 000 Kč na jeden byt
06	Zateplení obvodového pláště budovy starší 10 let	4 roky	4 %	do 30 000 Kč na jeden byt
07	Nové vybudování, případně celková rekonstrukce WC, koupelny nebo sprchového koutu v bytě	4 roky	4 %	do 40 000 Kč na jeden byt
08	Výměna oken za nová	4 roky	4 %	do 30 000 Kč na jeden byt
09	Oprava nebo zřízení komínového tělesa	4 roky	4 %	do 20 000 Kč na jeden průduch
10	Vybudování kanalizační přípojky	4 roky	4 %	do 20 000 Kč na jednu budovu
11	Půdní nástavba nebo vestavba	8 roků	6 %	do 100 000 Kč na jeden byt

2. Smlouva musí obsahovat zejména tyto údaje:
 - a) smluvní strany
 - b) titul půjčky podle článku 3 této směrnice
 - c) celkovou částku půjčky a v případě více titulů i jejich skladbu
 - d) lhůtu splácení a výši úroku
 - e) režim splácení včetně platebního dne v měsíci
 - f) způsob splácení
 - g) závazek uživatele užití půjčky k dohodnutému účelu
 - h) dohodu o otevření účtu u peněžního ústavu dle rozhodnutí Městysu Havlíčkova Borová
 - i) záruku za půjčku
 - j) souhlas uživatele s kontrolním působením peněžního ústavu a úřadu městysu, jeho závazek předkládat peněžnímu ústavu i čerpání z účtu účetní doklady
 - k) podmínku dodržení stavebních předpisů a bezodkladného vrácení celého úvěru při jejich porušení, popř. další podmínky uplatňované peněžním ústavem (pojištění)
3. Městys Havlíčkova Borová může v dohodě s peněžním ústavem a v souladu s touto směrnicí vydat závazný vzor smlouvy o půjčce.

Čl. 6

Režim čerpání prostředků fondu

1. O způsobu a lhůtách převodu prostředků mezi fondem a účty uživatelů a o správě všech pohledávek fondu uzavře Městys Havlíčkova Borová zvláštní smlouvu s vybraným ústavem.

Čl. 7

Ustanovení doplňková a závěrečná

1. Systém poskytování půjček upravený touto směrnicí podléhá jako celek kontrole Městysu Havlíčkova Borová a Ministerstvu pro místní rozvoj ČR.
2. Úřad městysu v Havlíčkově Borové je povinen zabezpečit, aby při návrhu vyhlášení nového výběrového řízení byl zastupitelstvu městysu předložen rozbor hospodaření fondu za uplynulé období.
3. Dojde-li v době od ukončení výběrového řízení do doby uzavření úvěrové smlouvy ke změně podmínek na straně žadatele, ze kterých se vycházelo při výběrovém řízení nebo se prokáže, že údaje uvedené žadatelem neodpovídají skutečnosti, má zastupitelstvo městysu právo rozhodnout o pozastavení čerpání půjčky. O zrušení půjčky nebo možnosti čerpání rozhodne zastupitelstvo městysu.
4. Tato směrnice nabývá platnosti a účinnosti dnem vyhlášení – tj. dnem vyvěšení na úřední desce Úřadu městysu Havlíčkova Borová.

Jaroslava Hájková

Jaroslava Hájková
místostarostka městysu



Roman Brukner

Roman Brukner
starosta městysu