

Zápis ze zasedání Zastupitelstva městyse Havlíčkovy Borové konaného dne 19. března 2026

Přítomni: Ing. Benc Martin, Ende Drahoslava, Frühbauer Jan, Geist Jiří, Halama Jiří, Luňáček Ladislav, Ing. Nevole Josef, Strnadová Jitka, Ing. Suchá Simona, Ing. Tonar Karel, Tonar Přemysl

Omluveni: Kopecký Lukáš, Bc. Tonarová Hana, Domkář Bohumil, Štefáček Milan

Hosté: Eva S., Josef S., Tomáš J., Jitka J., Miroslav K., Lenka K., Štefan L., Otto H.

Zápis o hlasování: x pro – x proti – x zdržel

Program:

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů
3. Kontrola zápisu z minulého jednání
4. Schválení programu jednání
5. Prodej pozemku par. č. 177/8 v k. ú. Havlíčkova Borová
6. ZTV Pod Moštárnou
7. LDJ Železné Horky
8. Spolek NAŠE ODPADKY – výzva
9. Bytový dům čp. 220
10. Různé
11. Závěr

1. ZAHÁJENÍ

Starosta Tonar Přemysl přivítal přítomné a v 19:00 hodin zahájil jednání.

2. VOLBA OVĚŘOVATELŮ

Byli navrženi ověřovatelé zápisu: **Jan Frühbauer, Ing. Tonar Karel**

Zastupitelstvo městyse Havlíčkova Borová schvaluje ověřovatele zápisu: Jan Frühbauer, Ing. Tonar Karel.

Předkladatel návrhu: Přemysl Tonar. Hlasování: 8-0-1 (Frühbauer Jan).

Zastupitelstvo městyse schvaluje. **Usnesení č. 1/3/2026**

3. KONTROLA ZÁPISU Z MINULÉHO JEDNÁNÍ

Zastupitelstvo městyse Havlíčkova Borová schvaluje zápis z minulého jednání.

Předkladatel návrhu: Přemysl Tonar. Hlasování: 9-0-0.

Zastupitelstvo městyse schvaluje. **Usnesení č. 2/3/2026**

4. SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ

Zastupitelstvo městyse Havlíčkova Borová schvaluje program jednání.

Předkladatel návrhu: Přemysl Tonar. Hlasování: 9-0-0.

Zastupitelstvo městyse schvaluje. **Usnesení č. 3/3/2026**

5. PRODEJ POZEMKU PAR. Č. 177/8 V K. Ú. HAVLÍČKOVA BOROVÁ

Zastupitelstvo městyse Havlíčkova Borová schvaluje prodej pozemku par. č. 177/8 v k. ú. Havlíčkova Borová, o výměře 23 m², Haně a Františku V., za 300,-Kč/ m².

Předkladatel návrhu: Přemysl Tonar. Hlasování: 9-0-0.

Zastupitelstvo městyse schvaluje. **Usnesení č. 4/3/2026**

6. ZTV POD MOŠTÁRNOU

Jedná se o pozemek par. č. 3128/2 v k. ú. Havlíčkova Borová, plynárenské zařízení - název stavby PREL A, Havlíčkova Borová, Plynovod, číslo stavby 8800119583. Úplata za zřízení věcného břemene bude ve výši 500,- Kč bez DPH (jednorázová úplata).

V 19:19 h příchod Ing. Simona Suchá.

Zastupitelstvo městyse Havlíčkova Borová schvaluje návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 8800119583/1/BVB/P se společností GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, která je zastoupena na základě plné moci společností GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno (přeložka STL plynovodu PE dn 63, p. p. č. 3128/2, k. ú. Havlíčkova Borová).

Předkladatel návrhu: Přemysl Tonar. Hlasování: 10-0-0.

Zastupitelstvo městyse schvaluje. **Usnesení č. 5/3/2026**

Starosta promítnul rozpočet na ZTV – Pod Moštárnou zpracovaný Ing. Mojmírem Koubou, IČO 11720395. V předloženém rozpočtu není rozpočet na VO a NN, který bude zpracovávat projektant elektro v rámci prováděcí dokumentace. Rozpočet na plynovod je pouze předběžný, není ještě k dispozici vyjádření od plynáren ke stavbě. U ostatních rozpočtů už se nepředpokládají zásadní změny.

7. LDJ ŽELEZNÉ HORKY

Zastupitelstvo městyse Havlíčkova Borová schvaluje přejmenování Lesního družstva jednotlivců v Železných Horkách na Lesy městyse Havlíčkova Borová.

Předkladatel návrhu: Přemysl Tonar. Hlasování: 10-0-0.

Zastupitelstvo městyse schvaluje. **Usnesení č. 6/3/2026**

Nový název bude používán až po transformaci společnosti LDJ Železné Horky na s.r.o.

8. SPOLEK NAŠE ODPADKY – VÝZVA

Spolek NAŠE ODPADKY z. s. se zaměřuje na zlepšení odpadového hospodářství v českých obcích a městech, přičemž klade důraz na transparentnost a zvýšení konkurence v tomto sektoru. Jeho cílem je, aby obce měly lepší přehled o svých odpadech a nebyly tolik závislé na velkých odpadových firmách, což má vést k úsporám a lepšímu životnímu prostředí.

Příchod v 19:37 h Luňáček Ladislav.

9. BYTOVÝ DŮM ČP. 220

Starosta uvedl, že objekt čp. 220 byl od realitních kanceláří doporučen prodat celý. Ale na tuto možnost zastupitelstvo nechtělo přistoupit. Zastupitelé chtěli dát stávajícím nájemníkům možnost si byt koupit a mít možnost rozhodnout o případných nových majitelích. Byty se prodávají za cenu dle vypracovaného odhadu. Nemohou rozporovat názor znalce. Vypracovala ho autorizovaná osoba v oboru. V rámci prodeje mají nájemníci kromě bytu k dispozici sklep, parkovací stání a část pozemku. V podkroví je možné vybudovat další dva podkrovní byty, které by si nové společenství mohlo po rekonstrukci samo prodat. Nájemné je zde nízké. V případě prodeje celého objektu by jistě nový majitel po rekonstrukci nájemné zvýšil. Paní Eva S. v diskuzi uvedla, že nemohou za to, že se zvedá jejich nájemné pouze o inflaci. Tomáš J. se dotázal, zda se bývalá mateřská škola také prodávala za odhadní cenu a zda pozemky kolem ní byly nabízeny za cenu stavebního. Zastupitelé odpověděli kladně, ale byla v nabídce k prodeji rok, než ji nový majitel koupil. Pozemek u bývalé mateřské školky se prodával za cenu stavebního pozemku. Geist Jiří sdělil ze své zkušenosti z bytového domu čp. 345, že při odprodání všech bytových jednotek a založení Společenství vlastníků si po dvou letech nechalo Společenství za bezúročnou půjčku bytový dům zateplit, zhotovit novou střechu, vyměnit okna, atd. Obce na tyto výhodné půjčky nemohou dosáhnout. Upozornil, že oproti čp. 220 zde nemají k bytovým jednotkám žádná parkovací stání, ani sklepy. Pozemek mají velmi malý, pouze za budovou bytového domu. Před bytovým domem je pozemek městysu. Byty mají mnohem menší výměru. Proto byly ceny těchto bytů nižší a byla jiná situace na trhu s nemovitostmi. Tomáš J. uvedl, že to nebyl stoletý objekt jako je tomu u čp. 220. Zmínil, že není jisté, zda statik povolí, aby došlo k vybudování podkrovních bytů, zda konstrukce takové zatížení umožní. V objektu je vlhko, plísň. Starosta uvedl, že je potřeba větrat na chodbách. Paní Lenka K. uvedla, že se na chodbách větrá, pouze v mrazích byla okna uzavřena. Doma mají odvlhčovače. Starosta uvedl k nabídce, která byla nájemníkům doručena, že je možné po 6 měsících nájemníky vystěhovat jinam, zrekonstruovat celý objekt a poté rozprodat jednotlivé byty, ale obává se, že by se částka mohla pohybovat i kolem 4 mil. Kč za byt. Halama Jiří uvedl, že jeho syn v jednom z bytů do nedávna bydlel. Společně byt zrekonstruovali a plíseň se tam neobjevila. V kuchyni měli digestoř pro odtah par. Paní Lenka K. uvedla, že ji mají také, ale v např. v koupelně se jim v zimním počasí dělá jinovatka i na obkladech a za 24 h jejich odvlhčovač zachytí až 5 litrů vody. Halama Jiří uvedl, že tam může docházet k tepelným mostům. Paní Eva S. sdělila, že v horním patře jim do bytu zatékalo. Nájemníci upozornili na nepřesnosti a nepravdy uvedené v odhadu vypracovaném 24. 10. 2024 Ing. Irmou Poděbradskou. Starosta zopakoval, že v případě vypracování nového posudku by se nedivil, kdyby částky za byty, díky situaci na trhu, ještě vzrostly oproti říjnu 2025. Pan Tomáš J. se dotázal, zda trvají podmínky v předložené smlouvě o prodeji - pozn. 10 let mít v bytě trvalý pobyt. Starosta uvedl, že byly zpracovány nové záměry prodeje, ve kterých byly některé podmínky změkčeny a ty jsou směrodatné (trvalý pobyt nově již není uveden). Každopádně smlouva neobsahuje k těmto podmínkám sankce. Starosta také uvedl, že je k nahlédnutí na tomto jednání znalecký posudek (odhad), který byl vypracován před prodejem bytového domu čp. 345. Starosta také ubezpečil, že nikoho z bytů nevystěhují, ale je možné, že když si byt nekoupí oni, koupí ho někdo jiný. Paní Lenka K. se dotázala, že v jejich případě, když byt zhodnotila a vložila do oprav 500.000,-Kč, zda jí tyto prostředky městys vrátí. Starosta odpověděl, že je celý postup prodeje nově konzultován s advokátní kanceláří JUDr. Málka v Havlíčkově Brodě. A zastupitelstvo bude postupovat tak, jak jim bude doporučeno. JUDr. Málek si veškeré podklady zapůjčil a bude se čekat na jeho právní názor.

Místostarosta se dotázal hostů, zda v případě, že by oni prodávali svou nemovitost a nechali si ji nacenit, zda by ji prodávali levněji. Tomáš J. a Lenka K. uvedli, že jsou ve zpracovaném odhadu chyby. Zastupitelé se domnívají, že zjištěné chyby v odhadu příliš zásadně cenu bytových jednotek neovlivní, oproti požadavku nájemníku na snížení ceny.

Místostarosta také uvedl, že dle sdělení JUDr. Málka nemá městys povinnost odpovídat na výzvu nájemníků do 30 dnů. Jako majitel domu nemusí městys nic vysvětlovat, ale v rámci dobrých

vztahů tak prostřednictvím JUDr. Málka bude učiněno a odpověď bude nájemníkům doručena. Zastupitelstvo poděkovalo, že se nájemníci z bytového domu čp. 220 na jednání zastupitelstva dostavili a poté tito hosté opustili jednání ve 20:35 h.

10. RŮZNÉ

- Starosta promítnul geometrický plán č. 1047-2/2025 a doporučil prodej obecního pozemku p. č. 4070/4 v k. ú. Havlíčkova Borová, za 300,- Kč/m², Ondřeji D. a zároveň odkup jeho pozemku p. č. 4140 v k. ú. Havlíčkova Borová, za cenu 300,- Kč/m². Pozemky mají totožnou výměru 479 m². Záměr prodeje a nákupu těchto pozemků byl zveřejněn na ÚD městyse již v roce 2024 (předcházející č. GP 1030-18/2024). Jedná se o pozemky u zemědělského objektu a pozemek u ČOV. Starosta zmínil, že v budoucnu bude muset být počítáno s rozšířením ČOV, s její intenzifikací. Přesto by tam koupí vzniklo místo možné k pronájmu pro podnikatelský záměr (v rámci územního plánu pozemky vedené jako občanská vybavenost). Pozemek před areálem ČOV však bude zatížen věcným břemenem - prochází zde inženýrské sítě.

Zastupitelstvo městyse Havlíčkova Borová schvaluje prodej pozemku par. č. 4070/4 v k. ú. Havlíčkova Borová, o výměře 479 m² dle GP 1047-2/2025, za cenu 300,-Kč/m², Ondřeji D.

Předkladatel návrhu: Přemysl Tonar. Hlasování: 11-0-0.

Zastupitelstvo městyse schvaluje. **Usnesení č. 7/3/2026**

Zastupitelstvo městyse Havlíčkova Borová schvaluje nákup pozemku par. č. 4140 v k. ú. Havlíčkova Borová, o výměře 479 m², za cenu 300,-Kč/m².

Předkladatel návrhu: Přemysl Tonar. Hlasování: 11-0-0.

Zastupitelstvo městyse schvaluje. **Usnesení č. 8/3/2026**

- Starosta uvedl, že o prodeji a nákupu pozemků s Blankou J. bude ještě vyvoláno jednání.
- Starosta uvedl, že Pavlovi Z. byla předložena smlouva budoucí, zpracovaná JUDr. Lubomírem Málkem týkající se stavebních parcel v Peršíkově. Pavel Z. zaslal své podmínky, které požadoval zapracovat do smlouvy. Geist Jiří se dotázal, proč požaduje Pavel Z. na parcelu, kterou by přenechal za zasítování městyse, předkupní právo. Za těchto podmínek by doporučoval na žádný prodej nepřistupovat. Místostarosta sdělil, že kdyby se na podmínky přistoupilo, smlouva by byla nevyvážená a byla by ve prospěch Pavla Z. Proto také nedoporučil pokračovat v této věci. Již nyní vznikly náklady na sepsání smlouvy, zpracování GP, atd., proto v diskuzi bylo schváleno, že se o náklady, již v této věci vydané, s Pavlem Z. podělí rovnou polovinou.

Zastupitelstvo městyse Havlíčkova Borová neschvaluje žádost Pavla Z., na úpravu smlouvy budoucí ze dne 10. 3. 2026.

Předkladatel návrhu: Přemysl Tonar. Hlasování: 10-0-1 (Frühbauer Jan).

Zastupitelstvo městyse schvaluje. **Usnesení č. 9/3/2026**

- Starosta podal informaci k možné nové lokalitě stavebních parcel směrem na Kopaniny a k územnímu plánu – Změna č. 5. Majitelé by si založili Sdružení vlastníků, sami by pozemky zasítováli, zhotovili komunikaci a poté by předali do majetku městyse. Mohlo by zde vzniknout až 7 - 8 parcel. Třída ochrany ZPF v této lokalitě je č. 3. Starosta sdělil, že v územním plánu nemůže být neomezený počet stavebních lokalit. Je možné, že např. lokalita v Peršíkově bude vyřazena z rezerv zastavitelných ploch.

- Starosta předložil ke schválení Smlouvu o spolupráci se Společenstvím obcí Podoubraví, IČO 70924937, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř. Smlouva zajišťuje propagaci obce, právní poradenství, dotační management, monitoring změn v legislativě, společné projekty. Místostarosta k věci uvedl, že uzavření této smlouvy bude pro městys přínosem, možná větší než smlouva se Svazkem obcí Příbyslavská, IČO 70951730, Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Příbyslav.

Zastupitelstvo městyse Havlíčkova Borová schvaluje smlouvu o spolupráci se Společenstvím obcí Podoubraví a Městysem Havlíčkova Borová.

Předkladatel návrhu: Přemysl Tonar. Hlasování: 11-0-0.

Zastupitelstvo městyse schvaluje. **Usnesení č. 10/3/2026**

- Starosta informoval o žádosti podané 18. 12. 2026 na Národní sportovní agenturu, Českomoravská 2420/15, 190 00 Praha 9, o dotaci ve výši 4. mil. Kč na multifunkční hřiště u sokolovny (asfaltová plocha).
- Starosta sdělil, že bude nutné zažádat o prodloužení revolvingového úvěru. Ing. Tonar Karel uvedl, že to znamená velký závazek pro nově zvolené zastupitele v dalším volebním období.
- Host jednání Otto H. reagoval na proběhlou diskuzi k čp. 220, neboť tam v minulosti také bydlel a řešili problematiku vlhkosti budovy již za jeho působení v zastupitelstvu a ve vedení obce. Dále proběhla diskuze k problematice odpadů, nepořádku u sběrných míst a nedisciplinovanosti občanů při třídění bioodpadu. Odchod hosta jednání ve 21:57 hodin.
- Starosta podal informaci k budovanému hřišti u vodárny. V podmínkách dotace od Kraje Vysočina je uspořádání jedné brigády na stavbě. S pomocí techniky společnosti Havlíčkova Borová zemědělská a.s. by se hřiště mohlo zasít. Na část hřiště (asfaltová plocha 15 x 30), navržený pro nácvik útoku hasičů, bude potřeba stavební povolení. K této ploše bude i příjezdová cesta.
- Starosta sdělil, že v Persíkově budou asfaltovány komunikace většinou v šíři 3 m, krajnice budou dosypány štěrkokdrť. Od kulturního domu k čp. 19 v Persíkově bude šířka komunikace 4 m.
- Halama Jiří požádal o zjištění podmínek pronájmu obecního pozemku pro společnost SP Mont s.r.o., IČO 06379273, U Vodárny 368, 582 23 Havlíčkova Borová.

Odchod ve 22:11 h Ende Drahoslava.

- Starosta informoval o průmyslové zóně - o přeložce s ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín.

Odchod ve 22:17 h Strnadová Jitka.

11. ZÁVĚR

Příští řádné jednání zastupitelstva starosta předpokládá 10. 4. 2026.

V Havlíčkově Borové dne 19. 3. 2026 ve 22:20 hodin.

Zapsal:

Ing. Iva Jarošová

Starosta:

Tonar Přemysl

Ověřili:

Jan Frühbauer

Ing. Tonar Karel

USNESENÍ
ze zasedání Zastupitelstva městyse Havlíčkova Borová
konaného dne 19. března 2026

č. 1/3/2026

Zastupitelstvo městyse Havlíčkova Borová schvaluje ověřovatele zápisu: Jan Frühbauer, Ing. Tonar Karel.

č. 2/3/2026

Zastupitelstvo městyse Havlíčkova Borová schvaluje zápis z minulého jednání.

č. 3/3/2026

Zastupitelstvo městyse Havlíčkova Borová schvaluje program jednání.

č. 4/3/2026

Zastupitelstvo městyse Havlíčkova Borová schvaluje prodej pozemku par. č. 177/8 v k. ú. Havlíčkova Borová, o výměře 23 m², Haně a Františku V., za 300,-Kč/ m².

č. 5/3/2026

Zastupitelstvo městyse Havlíčkova Borová schvaluje návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 8800119583/1/BVB/P se společností GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, která je zastoupena na základě plné moci společností GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno (přeložka STL plynovodu PE dn 63, p. p. č. 3128/2, k. ú. Havlíčkova Borová).

č. 6/3/2026

Zastupitelstvo městyse Havlíčkova Borová schvaluje přejmenování Lesního družstva jednotlivců v Železných Horkách na Lesy městyse Havlíčkova Borová.

č. 7/3/2026

Zastupitelstvo městyse Havlíčkova Borová schvaluje prodej pozemku par. č. 4070/4 v k. ú. Havlíčkova Borová, o výměře 479 m² dle GP 1047-2/2025, za cenu 300,-Kč/m², Ondřeji D.

č. 8/3/2026

Zastupitelstvo městyse Havlíčkova Borová schvaluje nákup pozemku par. č. 4140 v k. ú. Havlíčkova Borová, o výměře 479 m², za cenu 300,-Kč/m².

č. 9/3/2026

Zastupitelstvo městyse Havlíčkova Borová neschvaluje žádost Pavla Z., na úpravu smlouvy budoucí ze dne 10. 3. 2026.

č. 10/3/2026

Zastupitelstvo městyse Havlíčkova Borová schvaluje smlouvu o spolupráci se Společenstvím obcí Podoubraví a Městysem Havlíčkova Borová.

Přemysl Tonar, starosta

Ing. Josef Nevole, místostarosta

Vyvěšeno dne na elektronické úřední desce dne:
Sejmuto dne:

30. 3. 2026
15. 4. 2026