

Zápis ze zasedání Zastupitelstva městyse Havlíčkovy Borové konaného dne 19. února 2026

Přítomni: Ing. Benc Martin, Domkář Bohumil, Ende Drahoslava, Geist Jiří, Halama Jiří, Ing. Suchá Simona, Kopecký Lukáš, Luňáček Ladislav, Ing. Nevole Josef, Strnadová Jitka, Ing. Tonar Karel, Tonar Přemysl, Bc. Tonarová Hana,

Omluveni: Štefáček Milan, Frühbauer Jan

Hosté:

Zápis o hlasování: x pro – x proti – x zdržel

Program:

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů
3. Kontrola zápisu z minulého jednání
4. Schválení programu jednání
5. Místní energetická koncepce Havlíčkova Borová
6. Změna Územního plánu č. 5
7. LDJ Železné Horky
8. Splašková kanalizace Peršíkov - Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo
9. Prodej bytových jednotek čp. 220
10. Dohoda o poskytnutí dotace od SZIF – dotace na pořízení traktoru
11. Různé
12. Závěr

1. ZAHÁJENÍ

Starosta Tonar Přemysl přivítal přítomné a v 19:00 hodin zahájil jednání.

2. VOLBA OVĚŘOVATELŮ

Byli navrženi ověřovatelé zápisu: Halama Jiří, Ing. Benc Martin

Zastupitelstvo městyse Havlíčkova Borová schvaluje ověřovatele zápisu: Halama Jiří, Ing. Benc Martin

Předkladatel návrhu: Přemysl Tonar. Hlasování: 11-0-0

Zastupitelstvo městyse schvaluje. **Usnesení č. 6/2/2026**

V 19:19 dorazila Bc. Tonarová Hana.

3. KONTROLA ZÁPISU Z MINULÉHO JEDNÁNÍ

Zastupitelstvo městyse Havlíčkova Borová schvaluje zápis z minulého jednání.

Předkladatel návrhu: Přemysl Tonar. Hlasování: 10-0-2 (Ende Drahoslava, Ing. Tonar Karel)

Zastupitelstvo městyse schvaluje. **Usnesení č. 7/2/2026**

4. SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ

Zastupitelstvo městyse Havlíčkova Borová schvaluje program jednání.

Předkladatel návrhu: Přemysl Tonar. Hlasování: 12-0-0

Zastupitelstvo městyse schvaluje. **Usnesení č. 8/2/2026**

V 19:43 dorazil Ing. Nevole Josef

5. MÍSTNÍ ENERGETICKÁ KONCEPCE HAVLÍČKOVA BORO VÁ

Starosta předložil zastupitelům MEK zpracovanou firmou Enviros, diskutovalo se o variantách záložních zdrojů v obecních budovách do budoucna v případě, že by nebylo možné vytápění teplovodem. Nabízí se vytápění plynem, lehkým topným oleje event. vytápění štěpkou.

Zastupitelstvo městyse Havlíčkova Borová schvaluje Místní energetickou koncepci

Havlíčkova Borová zpracovanou firmou: Enviros, s.r.o., IČ: 61503240, Dykova 53/10, 101 00 Praha 10 – Vinohrady.

Předkladatel návrhu: Přemysl Tonar. Hlasování: 13-0-0

Zastupitelstvo městyse schvaluje. **Usnesení č. 9/2/2026**

6. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU Č. 5

Starosta předložil žádost Jitky S. k lokalitě Pod Moštárnou, kde se letos plánuje zasíťování.

Zastupitelstvo městyse Havlíčkova Borová schvaluje žádost Jitky S., o změnu územního plánu v katastrálním území Havlíčkova Borová, pozemkové parcely č. parc. 97/3, z plochy územní rezervy do plochy změn BI pro výstavbu rodinného domu.

Předkladatel návrhu: Přemysl Tonar. Hlasování: 12-0-1 (Strnadová Jitka)

Zastupitelstvo městyse schvaluje. **Usnesení č. 10/2/2026**

7. LDJ ŽELEZNÉ HORKY

Starosta informoval zastupitele o přihláškách nově založených společností Borovská lesní 1, s.r.o a Borovská lesní 2 s.r.o., za členy družstva Lesní družstvo jednotlivců Železných Horkách, IČ: 15058514, Železné Horky 38, 582 23 Havlíčkova Borová. Rada městyse bude delegovat starostu městyse jako zástupce městyse na následující členskou schůzi družstva Lesní družstvo Jednotlivců v Železných Horkách, a dále bude schvalovat přijetí společností za členy družstva.

Starosta svolává jednání rady městyse na úterý 24.02.2026 ve 20:00 hodin. Bude se jednat o výběru oficiálního názvu LDJ Železné Horky, a to ze tří variant: 1. Borovská lesní, 2. Havlíčkova Borová lesní, 3. Lesy městyse Havlíčkova Borová.

8. SPLAŠKOVÁ KANALIZACE PERŠÍKOV – DODATEK Č. 4 KE SMLOUVĚ O DÍLO

Zastupitelé byli seznámeni se změnou rozsahu prací a ceny stavby v dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo na akci „Splašková kanalizace Peršíkov“. V letošním roce dojde k vyasfaltování silnice, ke zhutnění krajnice štěrkopískem a bude proveden výkop pro pokládku veřejného osvětlení.

Zastupitelstvo městyse Havlíčkova Borová schvaluje uzavření Dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo se zhotovitelem STAVAK spol. s r.o., IČ: 15058786, Žižkova 832, 580 01 Havlíčkův Brod, na akci „Splašková kanalizace Peršíkov“, jehož předmětem je změna rozsahu prací a ceny stavby o 183.628,53 Kč bez DPH na cenu včetně Dodatku č. 1, Dodatku č. 2 a Dodatku č. 3: 28.744.213,27 Kč bez DPH.

Předkladatel návrhu: Přemysl Tonar. Hlasování: 12-1(Ing. Tonar Karel)-0

Zastupitelstvo městyse schvaluje. **Usnesení č. 11/2/2026**

9. PRODEJ BYTOVÝCH JEDNOTEK ČP. 220

Starosta předložil zastupitelům návrhy Kupních smluv na prodej jednotlivých bytů v bytové jednotce v ulici Havlíčkova 220, 582 23 Havlíčkova Borová, a dále žádosti tří zájemců o byty k hlasování v pořadí, v jakém byly doručeny na úřad městyse.

Zastupitelstvo městyse Havlíčkova Borová schvaluje prodej

- a) jednotky č. 220/2 (byt) vymezené v pozemku st.p.č. 267/1, jehož součástí je budova s číslem popisným – bytový dům č.p. 220,
jednotka č. 220/2 (byt) se nachází v 1. nadzemním podlaží domu, vchodu A vlevo od schodiště při čelním pohledu od hlavního vstupu do domu, je velikostí 2+1. Zahrnuje chodbu, koupelnu, WC, kuchyň, obývací pokoj a ložnici. V suterénu je součástí jednotky sklep. Plocha jednotky je 65,20 m², plocha sklepa 7,81 m², souhrnná plocha jednotky je 73,0 m².

Do výlučného užívání vlastníka jednotky je určeno:

- část kolny bez č.p./č.ev. postavená na pozemku p.č. st. 267/2, která je označená jako K2
- parkovací stání P2 umístěné na části pozemku p.č. 1057/2
- zahrada označená jako Z2 o ploše 54,38 m² na části pozemku p.č. 1058/2

- b) K jednotce náleží spoluvlastnický podíl na společných částech bytového domu č.p. 220 a spoluvlastnický podíl k pozemkům: p.č.st. 267/1, p.č.st. 267/2, p.č. 1057/2, 1058/2, p.č. 5814, p.č. 5815 a p.č. 5816, a to ve výši 730/6305
vše obci Havlíčkova Borová a katastrálním území Havlíčkova Borová, když uvedené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod (dále také jen „byt“), Štěpánovi K., za kupní cenu v celkové výši 1.400.000 Kč.

Předkladatel návrhu: Přemysl Tonar. Hlasování: 13-0-0

Zastupitelstvo městyse schvaluje. Usnesení č. 12/2/2026

Zastupitelstvo městyse Havlíčkova Borová schvaluje prodej

- a) jednotky č. 220/4 (byt) vymezené v pozemku st.p.č. 267/1, jehož součástí je budova s číslem popisným – bytový dům č.p. 220,
jednotka č. 220/4 (byt) se nachází v 2. nadzemním podlaží domu, vchodu A vlevo od schodiště při čelním pohledu od hlavního vstupu do domu, je velikostí 2+1. Zahrnuje chodbu, koupelnu, WC, kuchyň, obývací pokoj a ložnici. V suterénu je součástí jednotky sklep. Plocha jednotky je 76,10 m², plocha sklepa 9,42 m², souhrnná plocha jednotky je 85,50 m².

Do výlučného užívání je k jednotce přiřazena:

- pozemek p.č. 5815 označen jako P04
- parkovací stání P4 umístěné na pozemku p.č. 1057/2
- zahrada označená jako Z4 o ploše 54,38 m² na pozemku p.č. 1058/2

- b) K jednotce náleží podíl na společných částech bytového domu č.p. 220 a na společných částech pozemků: p.č.st. 267/1, p.č.st. 267/2, p.č. 1057/2, 1058/2, p.č. 5814, p.č. 5815 a p.č. 5816, a to ve výši 855/6305
vše obci Havlíčkova Borová a katastrálním území Havlíčkova Borová, když uvedené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod (dále také jen „byt“), Natálii N., za kupní cenu 1.450.000 Kč

Předkladatel návrhu: Přemysl Tonar. Hlasování: 7(Ing. Nevole Josef, Ende Drahoslava, Bc. Tonarová Hana, Domkář Bohumil, Kopecký Lukáš, Halama Jiří, Ing. Suchá Simona)-1(Geist Jiří)-5(Strnadová Jitka, Luňáček Ladislav, Tonar Přemysl, Ing. Tonar Karel, Ing. Benc Martin)

Zastupitelstvo městyse neschvaluje. Usnesení č. 13/2/2026

Zastupitelstvo městyse Havlíčkova Borová schvaluje prodej

- a) jednotky č. 220/4 (byt) vymezené v pozemku st.p.č. 267/1, jehož součástí je budova s číslem popisným – bytový dům č.p. 220,
jednotka č. 220/4 (byt) se nachází v 2. nadzemním podlaží domu, vchodu A vlevo od schodiště při čelním pohledu od hlavního vstupu do domu, je velikostí 2+1. Zahrnuje chodbu, koupelnu, WC, kuchyň, obývací pokoj a ložnici. V suterénu je součástí jednotky sklep. Plocha jednotky je 76,10 m², plocha sklepa 9,42 m², souhrnná plocha jednotky je 85,50 m².

Do výlučného užívání je k jednotce přiřazena:

- pozemek p.č. 5815 označen jako P04
- parkovací stání P4 umístěné na pozemku p.č. 1057/2
- zahrada označená jako Z4 o ploše 54,38 m² na pozemku p.č. 1058/2

- b) K jednotce náleží podíl na společných částech bytového domu č.p. 220 a na společných částech pozemků: p.č.st. 267/1, p.č.st. 267/2, p.č. 1057/2, 1058/2, p.č. 5814, p.č. 5815 a p.č. 5816, a to ve výši 855/6305
vše obci Havlíčkova Borová a katastrálním území Havlíčkova Borová, když uvedené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod (dále také jen „byt“), Michaele a Karlu T., za kupní cenu 1.450.000 Kč.

Předkladatel návrhu: Přemysl Tonar. Hlasování: 9(Ing. Benc Martin, Ende Drahoslava, Geist Jiří, Ing. Suchá Simona, Luňáček Ladislav, Ing. Nevole Josef, Strnadová Jitka, Tonar Přemysl, B.c. Tonarová Hana)-0-4(Halama Jiří, Kopecký Lukáš, Ing. Tonar Karel, Domkář Bohumil)
Zastupitelstvo městyse schvaluje. **Usnesení č. 14/2/2026**

10. DOHODA O POSKYTNUTÍ DOTACE OD SZIF – DOTACE NA POŘÍZENÍ TRAKTORU

Starosta předložil zastupitelům Dohodu o poskytnutí dotace od SZIF na nákup na pořízení traktoru.

Zastupitelstvo městyse Havlíčkova Borová schvaluje dohodu o poskytnutí dotace na projekt rozvoje venkova v rámci strategického plánu společné zemědělské politiky na období 2023 – 2027 se Státním zemědělským intervenčním fondem, IČ. 48133981, Ve Smečkách 801/33, 110 00 Praha 1, registrační číslo žádosti 25/005/3573a/500/003780

Název projektu: Investice do strojů pro hospodaření v lesích – Městys Havlíčkova Borová

Předkladatel návrhu: Přemysl Tonar. Hlasování: 13-0-0

Zastupitelstvo městyse schvaluje. **Usnesení č. 15/2/2026**

11. RŮZNÉ

- **Zastupitelstvo městyse Havlíčkova Borová neschvaluje žádost Heleny R., o příspěvek na vybudování tlakové kanalizace na soukromém pozemku k chatce č. ev. 18. v k. ú. Peršíkov.**

Předkladatel návrhu: Přemysl Tonar. Hlasování: 13-0-0

Zastupitelstvo městyse schvaluje. **Usnesení č. 16/2/2026**

- Zastupitelé diskutovali na téma přípojka k číslu p. st. 535 v k. ú. Havlíčkova Borová. Zastupitelstvo městyse pověřuje ekonomku městyse Magdu Hošákovou k dohledání skutečnosti (zápis z majetkové komise, úhrady faktur za parkoviště u MŠ), zda byla uhrazena splašková přípojka k číslu st. 535 Ondřejem D.

- Zastupitelé diskutovali na téma pohledávek za občany, kteří dluží za vodné a stočné, TDO a psy. Finanční výbor si vyžádá u ekonomky městyse seznam dlužníků.

12. ZÁVĚR

Příští řádné jednání zastupitelstva starosta předpokládá 13. 3. 2026

V Havlíčkově Borové dne 19. 2. 2025 ve 22:05 hodin.

Zapsal:

Blanka Janáčková

Starosta:

Tonar Přemysl

Ověřili:

Halama Jiří

Ing. Benc Martin

USNESENÍ
Z mimořádného zasedání Zastupitelstva městyse Havlíčkova Borová
konaného dne 19. února 2026

č. 6/2/2026

Zastupitelstvo městyse Havlíčkova Borová schvaluje ověřovatele zápisu: Halama Jiří, Ing. Benc Martin.

č. 7/2/2026

Zastupitelstvo městyse Havlíčkova Borová schvaluje zápis z minulého jednání.

č. 8/2/2026

Zastupitelstvo městyse Havlíčkova Borová schvaluje program jednání.

č. 9/2/2026

Zastupitelstvo městyse Havlíčkova Borová schvaluje Místní energetickou koncepci Havlíčkova Borová zpracovanou firmou: Enviros, s.r.o., IČ: 61503240, Dykova 53/10, 101 00 Praha 10 – Vinohrady.

č. 10/2/2026

Zastupitelstvo městyse Havlíčkova Borová schvaluje žádost Jitky S., o změnu územního plánu v katastrálním území Havlíčkova Borová, pozemkové parcely č. parc. 97/3, z plochy územní rezervy do plochy změn BI pro výstavbu rodinného domu.

č. 11/2/2026

Zastupitelstvo městyse Havlíčkova Borová schvaluje uzavření Dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo se zhotovitelem STAVAK spol. s r.o., IČ: 15058786, Žižkova 832, 580 01 Havlíčkův Brod, na akci „Splašková kanalizace Peršíkov“, jehož předmětem je změna rozsahu prací a ceny stavby o 183.628,53 Kč bez DPH na cenu včetně Dodatku č. 1, Dodatku č. 2 a Dodatku č. 3: 28.744.213,27 Kč bez DPH.

č. 12/2/2026

Zastupitelstvo městyse Havlíčkova Borová schvaluje prodej

- c) jednotky č. 220/2 (byt) vymezené v pozemku st.p.č. 267/1, jehož součástí je budova s číslem popisným – bytový dům č.p. 220, jednotka č. 220/2 (byt) se nachází v 1. nadzemním podlaží domu, vchodu A vlevo od schodiště při čelním pohledu od hlavního vstupu do domu, je velikostí 2+1. Zahrnuje chodbu, koupelnu, WC, kuchyň, obývací pokoj a ložnici. V suterénu je součástí jednotky sklep. Plocha jednotky je 65,20 m², plocha sklepa 7,81 m², souhrnná plocha jednotky je 73,0 m².

Do výlučného užívání vlastníka jednotky je určeno:

- část kolny bez č.p./č.ev. postavená na pozemku p.č. st. 267/2, která je označená jako K2
- parkovací stání P2 umístěné na části pozemku p.č. 1057/2
- zahrada označená jako Z2 o ploše 54,38 m² na části pozemku p.č. 1058/2

- d) K jednotce náleží spoluvlastnický podíl na společných částech bytového domu č.p. 220 a spoluvlastnický podíl k pozemkům: p.č.st. 267/1, p.č.st. 267/2, p.č. 1057/2, 1058/2, p.č. 5814, p.č. 5815 a p.č. 5816, a to ve výši 730/6305

vše obci Havlíčkova Borová a katastrálním území Havlíčkova Borová, když uvedené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod (dále také jen „byt“), Štěpánovi K., za kupní cenu v celkové výši 1.400.000 Kč.

č. 13/2/2026

Zastupitelstvo městyse Havlíčkova Borová schvaluje prodej

- c) jednotky č. 220/4 (byt) vymezené v pozemku st.p.č. 267/1, jehož součástí je budova s číslem popisným – bytový dům č.p. 220,

jednotka č. 220/4 (byt) se nachází v 2. nadzemním podlaží domu, vchodu A vlevo od schodiště při čelním pohledu od hlavního vstupu do domu, je velikostí 2+1. Zahrnuje chodbu, koupelnu, WC, kuchyň, obývací pokoj a ložnici. V suterénu je součástí jednotky sklep. Plocha jednotky je 76,10 m², plocha sklepa 9,42 m², souhrnná plocha jednotky je 85,50 m².

Do výlučného užívání je k jednotce přiřazena:

- pozemek p.č. 5815 označen jako P04
- parkovací stání P4 umístěné na pozemku p.č. 1057/2
- zahrada označená jako Z4 o ploše 54,38 m² na pozemku p.č. 1058/2

- d) K jednotce náleží podíl na společných částech bytového domu č.p. 220 a na společných částech pozemků: p.č.st. 267/1, p.č.st. 267/2, p.č. 1057/2, 1058/2, p.č. 5814, p.č. 5815 a p.č. 5816, a to ve výši 855/6305

vše obci Havlíčkova Borová a katastrálním území Havlíčkova Borová, když uvedené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod (dále také jen „byt“), Natálii N., za kupní cenu 1.450.000 Kč

č. 14/2/2026

Zastupitelstvo městyse Havlíčkova Borová schvaluje prodej

- c) jednotky č. 220/4 (byt) vymezené v pozemku st.p.č. 267/1, jehož součástí je budova s číslem popisným – bytový dům č.p. 220,

jednotka č. 220/4 (byt) se nachází v 2. nadzemním podlaží domu, vchodu A vlevo od schodiště při čelním pohledu od hlavního vstupu do domu, je velikostí 2+1. Zahrnuje chodbu, koupelnu, WC, kuchyň, obývací pokoj a ložnici. V suterénu je součástí jednotky sklep. Plocha jednotky je 76,10 m², plocha sklepa 9,42 m², souhrnná plocha jednotky je 85,50 m².

Do výlučného užívání je k jednotce přiřazena:

- pozemek p.č. 5815 označen jako P04
- parkovací stání P4 umístěné na pozemku p.č. 1057/2
- zahrada označená jako Z4 o ploše 54,38 m² na pozemku p.č. 1058/2

- d) K jednotce náleží podíl na společných částech bytového domu č.p. 220 a na společných částech pozemků: p.č.st. 267/1, p.č.st. 267/2, p.č. 1057/2, 1058/2, p.č. 5814, p.č. 5815 a p.č. 5816, a to ve výši 855/6305

vše obci Havlíčkova Borová a katastrálním území Havlíčkova Borová, když uvedené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod (dále také jen „byt“), Michaele a Karlu T., za kupní cenu 1.450.000 Kč.

č. 15/2/2026

Zastupitelstvo městyse Havlíčkova Borová schvaluje dohodu o poskytnutí dotace na projekt rozvoje venkova v rámci strategického plánu společné zemědělské politiky na období 2023 – 2027 se Státním zemědělským intervenčním fondem, IČ. 48133981, Ve Smečkách 801/33, 110 00 Praha 1, registrační číslo žádosti 25/005/3573a/500/003780
Název projektu: Investice do strojů pro hospodaření v lesích – Městys Havlíčkova Borová

č.16/2/2026

Zastupitelstvo městyse Havlíčkova Borová neschvaluje žádost Heleny R., o příspěvek na vybudování tlakové kanalizace na soukromém pozemku k chatce č. ev. 18. v k. ú. Peršíkov.

Přemysl Tonar, starosta

Ing. Josef Nevole, místostarosta

Vyvěšeno dne na elektronické úřední desce dne:
Sejmuto dne:

1. 3. 2026
16. 3. 2026